

Kecskemét-Kadafalván új építésű családi ház eladó!



Irányár:

89 900 000 Ft695 928 Ft/m²

221 445 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bolla Gyöngyi

Pénzügyi vezető

Tel.: +36 70 619 2847

E-mail: kecskemets@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Kadafalván, jól megközelíthető helyen, nettó 129,18 nm-es, 4 szoba+nappalis, igényes, új építésű családi ház, garázzsal, 475 nm-es telken ELADÓ!

Elhelyezkedését tekintve csendes, nyugodt környezetben található.

Földszintes kialakítású családi ház, nettó 129,18 nm hasznos lakótérrel, +13,33 nm terasszal, valamint egybeállós garázzsal.

A házban található 4 teljes értékű hálószoba, 1 fürdőszoba, 1 vendég mosdó, konyha-étkező, nappali, 1 gépészeti/háztartási helyiség.

- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- redőnyök
- hőszivattyú fűtésre (hűtésre előkészítve)
- padlófűtés
- 4 kW napelem (8 kW-ra bővíthető)
- PTH 30 NF Rapid + 12 cm hőszigetelés, nemesvakolat
- hideg - meleg burkolatok 5000.-/ m²
- szaniterek 600.000 forintig az árba

Céges építkezés, CSOK Plusz igénybe vehető.

Átadás: 2026. február

Vételár: 89.900.000 Ft

Az ár kulcsrakész állapotban történő átadással, telek árral és az 5%-os Áfa-val együtt értendő. Konyha- és fürdőszobabútor, valamint lámpatesteket a vételár nem tartalmazza!

Bővebb felvilágosítás a megadott telefonszámon kérhető.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingtalan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 129.18 m²

Telek területe: 475 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 13.33 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingtalanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Napkollektor

Egyéb extrák: -4 kW napelem -elektromos gépkocsitöltő a garázsban -riasztó előkészítés -3 fázis (3x16 A)

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 10 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingtalan tulajdoni helyzete: Saját

