

Kecskemét-Kadafalván új építésű családi ház eladó!



Irányár:

99 000 000 Ft

766 373 Ft/m²

240 753 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bolla Gyöngyi

Pénzügyi vezető

Tel.: +36 70 619 2847

E-mail: kecskemets@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Kadafalván, jól megközelíthető helyen, nettó 129,18 nm-es, 4 szoba+nappalis, igényes, új építésű családi ház, garázzsal, 494 nm-es telken ELADÓ!

Elhelyezkedését tekintve csendes, nyugodt környezetben található.

Földszintes kialakítású családi ház, nettó 129,18 nm hasznos lakótérrel, +13,33 nm terasszal, valamint egybeálló garázzsal.

A házban található 4 teljes értékű hálószoba, 1 fürdőszoba, 1 vendég mosdó, konyha-étkező, nappali, 1 gépészeti/háztartási helyiség.

- minőségi, 6 légkamrás Galean műanyag nyílászárók, 3 rétegű hővédő üvegezéssel
- elektromos redőnyök
- Panasonic hőszivattyú hűtésre/ fűtésre
- padlófűtés
- 4 kW napelem
- PTH 30 NF Rapid + 12 cm grafitos hőszigetelés, nemesvakolat
- hideg - meleg burkolatok 5000.-/ m²
- szaniterek 600.000 forintig az árba
- elektromos autótöltő kiállítás

Céges építkezés, CSOK Plusz igénybe vehető.
Várható átadás szerződéskötéstől számított 10-12 hónap
Vételár: 99.000.000 Ft

Az ár kulcsrakész állapotban történő átadással, telek árral és az 5%-os Áfa-val együtt értendő. Konyha- és fürdőszobabútor, valamint lámpatesteket a vételár nem tartalmazza!

Bővebb felvilágosítás a megadott telefonszámon kérhető.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájékozás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 129.18 m²Telek területe: 494 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 13.33 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Napkollektor

Egyéb extrák: -4 kW napelem -elektromos gépkocsitöltő a garázsban -riasztó előkészítés -3 fázis (3x16 A)

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 10 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

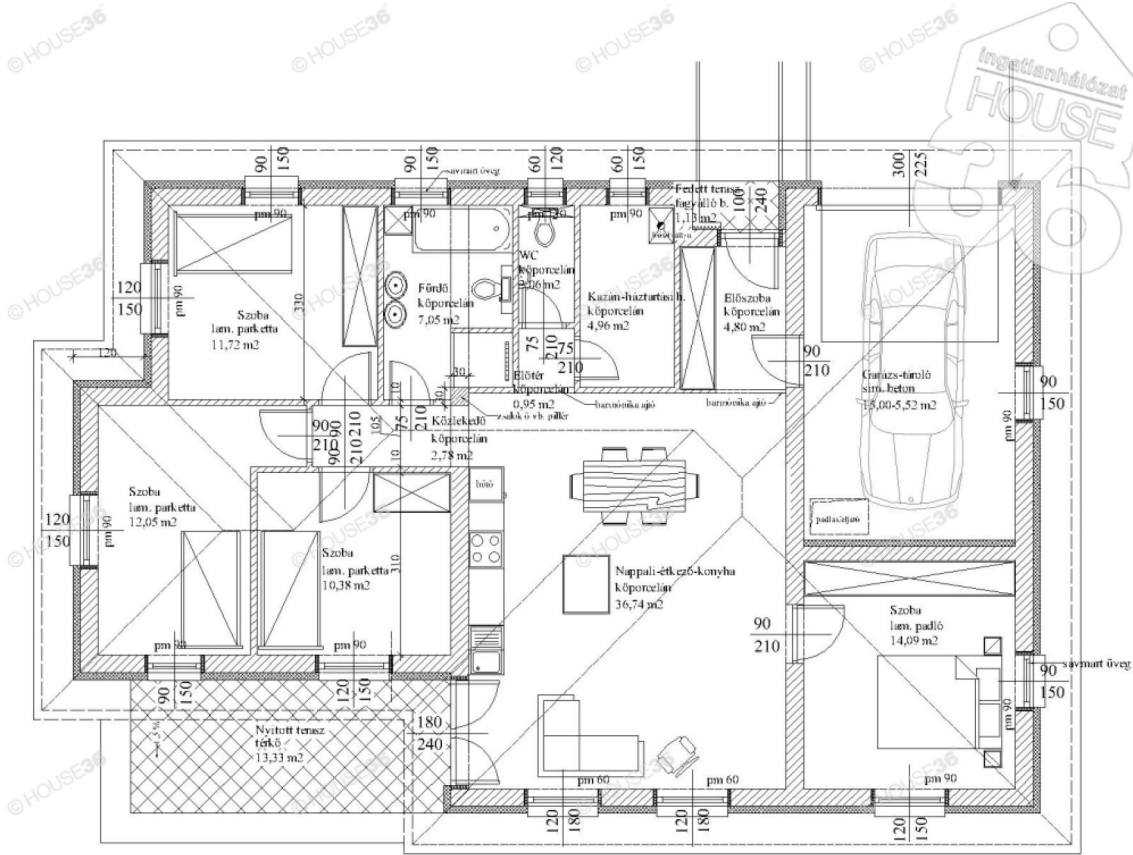
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

99 000 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

Kecskemét-Kadafalván új építésű családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Bolla Gyöngyi
 Pénzügyi vezető
 Tel.: +36 70 619 2847
 E-mail: kecskemet@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!