

KALOCSÁN, 3. EMELETI, 62 m2-es, FELÚJÍTANDÓ LAKÁS ELADÓ!



Irányár:

23 900 000 Ft

385 484 Ft/m²

58 121 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kalocsa

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kalocsán, 3. emeleti, téglá építésű, 62 m²-es, 3 szobás, erkélyes, gáz konvektoros fűtéses, saját tárolóval rendelkező lakás ELADÓ! A lakásban a nyílászárók cseréje megtörtént, de a további felújítási munkák az új tulajdonosra várnak. Rendezett jogi háttérű, tehermentes, hitelezhető, azonnal birtokba vehető lakás!

Főbb jellemzők:

- 3. emeleti, téglá építésű, 62 m²-es, 3 szobás, erkélyes lakás.
- Konvektoros fűtés, klímaberendezés, saját tároló.
- Közös költség: 9000 Ft/hó
- Tehermentes, hitelezhető, azonnal birtokba vehető lakás.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 62 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Épületben lakások száma: 8 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m²

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 9000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

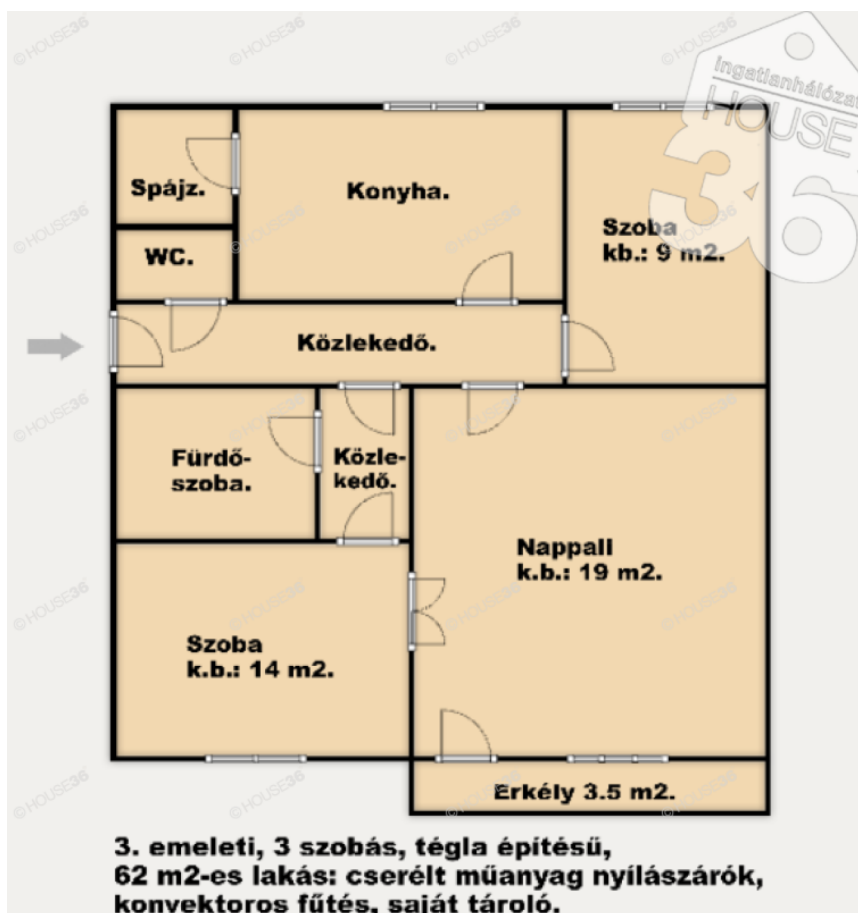
23 900 000 Ft | Kalocsa

Eladó - Lakás

**KALOCSÁN, 3. EMELETI, 62 m²-es,
FELÚJÍTANDÓ LAKÁS ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2379
 E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz