

## KALOCSÁN, 4. EMELETI, 58 m2-es, RÉSZBEN FELÚJÍTOTT LAKÁS ELADÓ!



Irányár:

18 500 000 Ft

318 966 Ft/m<sup>2</sup>

44 989 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kalocsa

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Kalocsán, 4. emeleti, 58 m2-es, 2 szobás, részben felújított, erkélyes, konvektoros és elektromos fűtéssel is rendelkező panel lakás ELADÓ! Felújítások: nyílászárócseré, fürdőszoba felújítás, burkolatcsere-konyhafelújítás. A lakás parkos-ligetes környezetben a Kossuth utcában található. Rendezett jogi háttérű, tehermentes, hitelezhető, azonnal birtokba vehető ingatlan!

## Főbb jellemzők:

- 4.emeleti, 58 m2-es, 2 szobás, panel lakás.
- Felújítások történetek: nyílászárócseré, konyha felújítás, fürdőszoba felújítás.
- Konvektoros és elektromos fűtési lehetőség, klímaberendezés.
- Jó elhelyezkedés (Kossuth utca). Közös tároló.
- Tehermentes, azonnal birtokba vehető, hitelezhető lakás!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Héra/konvektor, Elektromos

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Emelet: 4

Alapterület: 58 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4.5 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2019

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Épületben lakások száma: 15 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 6600/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**18 500 000 Ft** | Kalocsa

Eladó - Lakás

**KALOCSÁN, 4. EMELETI, 58 m<sup>2</sup>-es,  
RÉSZBEN FELÚJÍTOTT LAKÁS ELADÓ!**

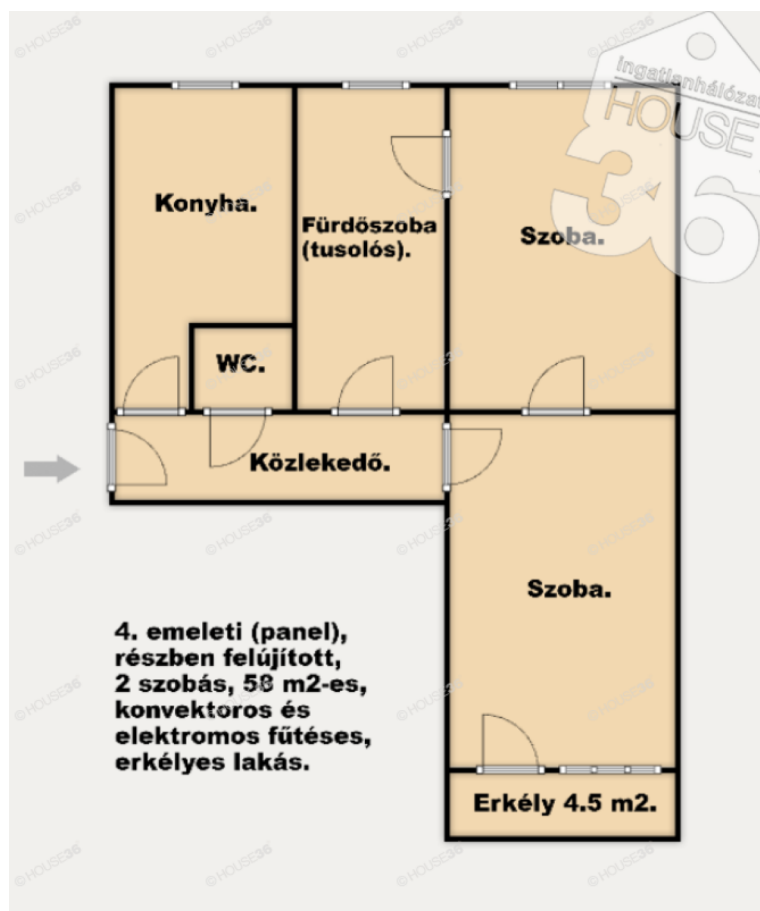
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz