

## Minimál stílusú új ház a Petőfivárosban!



Irányár:

**194 000 000 Ft**1 539 683 Ft/m<sup>2</sup>

477 868 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

### Leírás:

#### Petőfiváros újépítésű részén minimál stílusú ház eladó telekkel együtt!

Kecskemét kedvelt helyén a Petőfivárosban eladó újépítésű minimál stílusú ház betonos utcában, csak új házak között. Az összközműves, **900 m<sup>2</sup>-es telekre egy 126 m<sup>2</sup>-es prémium minőségű 2 szintes házat** terveztek. Nappali + 4 szoba, dupla fürdő, 50 m<sup>2</sup> teraszok, és 40 m<sup>2</sup> garázs + tároló.

#### Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 900 m<sup>2</sup> -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerdés kötéstől számított 10-12 hónap

#### AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi. A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingtalan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 126 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 900 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 50 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingtalanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**194 000 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Minimál stílusú új ház a Petőfivárosban!**



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: [krisztina.varnagy@h36.hu](mailto:krisztina.varnagy@h36.hu)