

# Solt kertvárosi részén, családi ház Eladó!



Irányár:

**79 000 000 Ft**359 091 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

192 116 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

## Leírás:

### KIZÁRÓLAG A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN

Solt csendes kertvárosias részén, Petőfi telepen, Eladóvá vált egy rendkívül jó adottságokkal rendelkező **842 m<sup>2</sup>-es telken** elhelyezkedő **6 szobás családi ház**. A 220 m<sup>2</sup>-es alapterület magába foglalja a földszinti és emeleti lakóteret, illetve a teljes ház alatti szuterén részt, ahol egy tágas dupla garázs is található.

A kertben nagyon kellemes sütögető rész lett kialakítva, illetve a mellék épületben, újabb autó elhelyezésére is lehetőség van.

Kovácsoltvas kerítések és kapu, automata nyitórendszerek, klímák, riasztó és egyéb extrák is várják az új tulajdonost.

**A ház teher és permentes, illetve rövid időn belül birtokba vehető.**

- Műanyag nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók
- 3 autó számára alkalmas garázs
- Járólap, parketta és szőnyegpadló burkolatok
- Hatalmas szuterén rész, mosókonyhával és számtalan pakolási lehetőséggel
- Gáz/cirkó fűtés
- 2 db Klíma
- Riasztó rendszer

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 220 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1202 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Terasz(ok) területe:** 17.6 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 1995**Pince van:** Van**Pince területe:** 100 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 80 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Kerti sütögető/szaletli**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Szájt

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 000 000 Ft | Solt

Eladó - Ház

**Solt kertvárosi részén, családi ház Eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz