

## Dupla telek Kecskeméten!



Irányár:

22 000 000 Ft

13 325 Ft/m<sup>2</sup>

53 036 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Vezsenyi Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét kertvárosi részén, mégis csendes helyen kínálom megvételre ezt az 1639 m<sup>2</sup>-es telket. Igény esetén további 3 szomszédos telek vásárolható hozzá.

További információk:

- LKE besorolás
- Oldalhatáron álló épület építhető
- 30%-os beépíthetőség
- 5,5 m épület magasság engedélyezett
- Közmű nélkül

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számáért INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Közművek: Közmű nélkül

Telek területe: 1651 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépíthetőségi százalék: 30 %

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol találhatóak: utcában

Összközműves: nem

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: nem

TRT rendeltetési zóna: LKE

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: kivett beépítetlen terület

**22 000 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Telek

**Dupla telek Kecskeméten!**



Az Ön kapcsolattartója

**Vezsenyi Gábor**

Ingyanértékesítő

Tel.: **+36 70 336 3821**

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu