

# Nappali + 2 szobás új építésű családi ház év végi átadással.



Irányár:

**56 000 000 Ft**700 000 Ft/m<sup>2</sup>**136 183 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét egyik legkedveltebb részén 2024-es átadással nappali + 2 szobás családi ház eladó!

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT TARTALMAZZA!

- tégla építés / + 40 % hőtartás/
- 15 cm-es szigetelés
- netto 80 m<sup>2</sup>
- nappali + 2 szoba
- 450 m<sup>2</sup>-es telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- hidegburkolatok 8500,-Ft/ m<sup>2</sup>-ig az árban
- szaniterek 1 Millió Ft-ig az árban
- könnyedén kialakítható gépkocsi fedett beálló vagy garázs
- árgarancia
- időgarancia
- ingyenes hitelügyintézés

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 80 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 400 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**56 000 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház

**Nappali + 2 szobás új építésű családi ház  
év végi átadással.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: **+36 70 415 0679**  
E-mail: [gabriella.veligdan@h36.hu](mailto:gabriella.veligdan@h36.hu)



Alaprajz