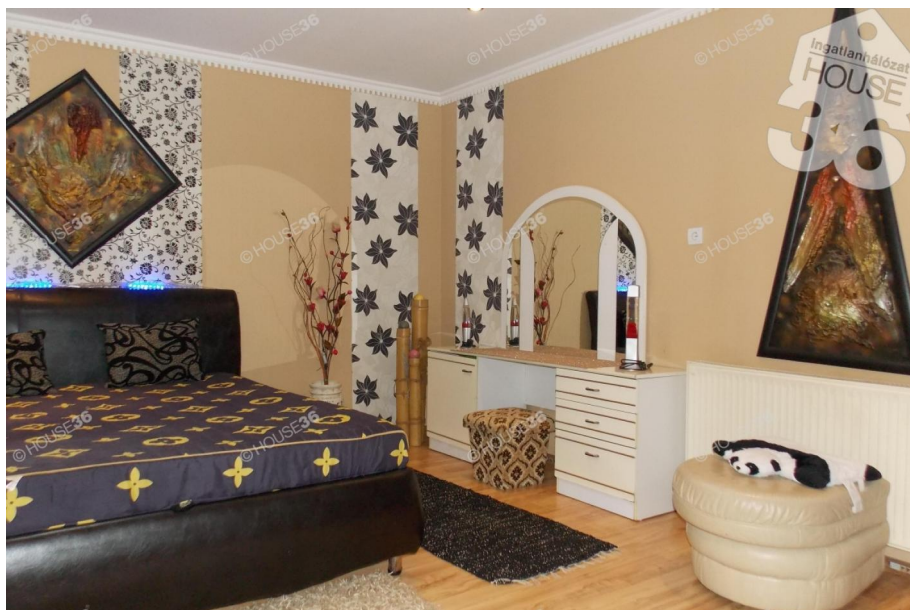


Felújított ház többféle hasznosítással Kiskunfélegyháza belvárosában eladó



Irányár:

32 500 000 Ft

369 318 Ft/m²

81 124 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingyanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

Leírás:

Értékesítésre kerül ez a felújított, 88 m² lakóterrel, 3 szobával, nagy fürdőszobával és 45 m²-es, fedett terasszal rendelkező, vegyes falazatú családi ház 1106 m²-es telekrésszel Kiskunfélegyháza belvárosában. Most kedvezőbb áron lehet az Öné! 36,9 M Ft helyett 32,5 M Ft.

Jellemzői:

- 88 m² lakótér + járólapozott, 45 m²-es, fedett terasz
- 3 szoba, étkező, mosdó, a teraszról nyíló épületben a konyha
- fürdőszoba masszázskáddal és zuhanykabinnal, dupla kézmosó
- gáz-cirkó fűtés + cserépkályha, vastag, vegyes falazat
- cserélt, fa nyílászárók, minőségi bejárati ajtó
- cserélt hideg és melegburkolatok
- fedett kocsibeálló, melléképület

Információ:

- ideális egy család részére, dolgozók számára szálláshelyként vagy építésre
- a terület több, mint 50%-ban beépíthető, 25% zöldfelület arány mellett
- a szomszédos, 70 m²-es ház igény esetén hozzá vásárolható
- külön bejárat, külön mérőórák, jelenleg egy család tulajdonában áll
- tehermentes ingatlan

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 88 m²

Telek területe: 1106 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 45 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek területe: 20 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 750 m

Bolt távolsága kb: 750 m

Iskola/óvoda távolsága: 650 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

32 500 000 Ft | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház

Felújított ház többféle hasznosítással Kiskunfélegyháza belvárosában eladó



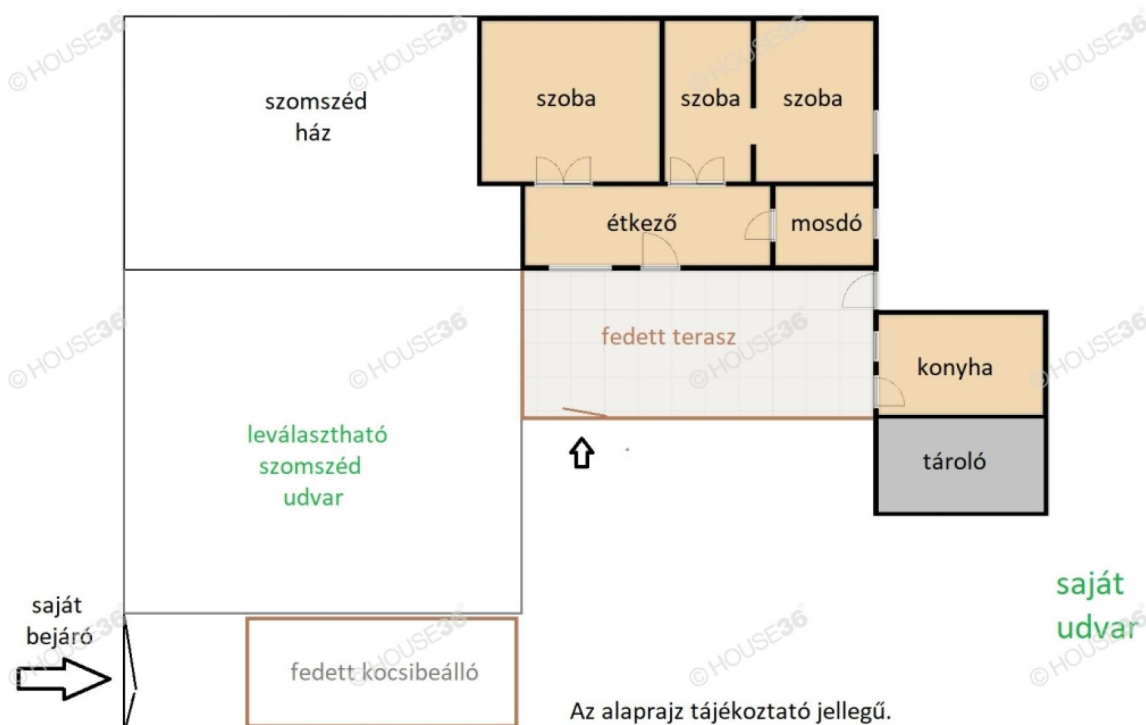
Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz