

Felújított ház többféle hasznosítással Kiskunfélegyháza belvárosában eladó



Irányár:

32 500 000 Ft

369 318 Ft/m²

82 483 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.08

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

Leírás:

Értékesítésre kerül ez a felújított, 88 m² lakótérrel, 3 szobával, nagy fürdőszobával és 45 m²-es, fedett terasszal rendelkező, vegyes falazatú családi ház 1106 m²-es telekrésszel Kiskunfélegyháza belvárosában. Most kedvezőbb áron lehet az Öné! 36,9 M Ft helyett 32,5 M Ft.

Jellemzői:

- 88 m² lakótér + járólapozott, 45 m²-es, fedett terasz
- 3 szoba, étkező, mosdó, a teraszról nyíló épületben a konyha
- fürdőszoba masszázskáddal és zuhanykabinnal, dupla kézmosó
- gáz-cirkó fűtés + cserépkályha, vastag, vegyes falazat
- cserélt, fa nyílászárók, minőségi bejárati ajtó
- cserélt hideg és melegburkolatok
- fedett kocsibeálló, melléképület

Információ:

- ideális egy család részére, dolgozók számára szálláshelyként vagy építésre
- a terület több, mint 50%-ban beépíthető, 25% zöldfelület arány mellett
- a szomszédos, 70 m²-es ház igény esetén hozzá vásárolható
- külön bejárat, külön mérőórák, jelenleg egy család tulajdonában áll
- tehermentes ingatlan

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 88 m²**Telek területe:** 1106 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 45 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek területe:** 20 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 750 m**Bolt távolsága kb:** 750 m**Iskola/óvoda távolsága:** 650 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

32 500 000 Ft | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház

**Felújított ház többféle hasznosítással
Kiskunfélegyháza belvárosában eladó**



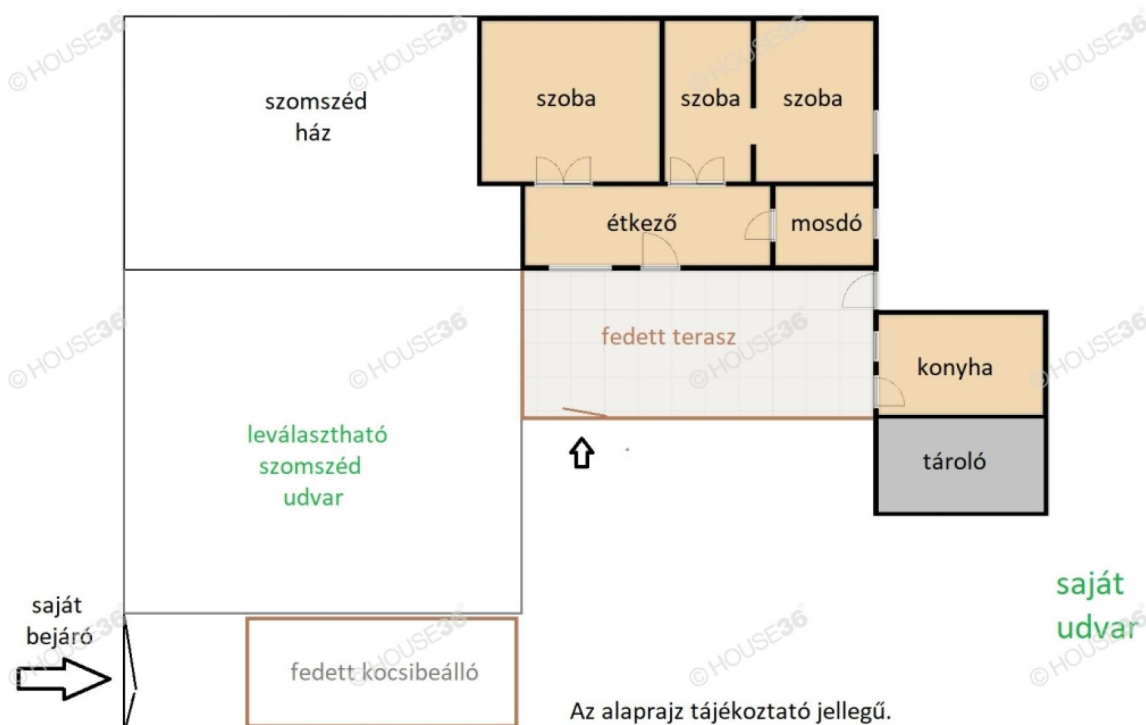
Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz