

## 2 generációs ház nagy telken Kiskunfélegyháza belvárosában eladó



Irányár:

**56 000 000 Ft**354 430 Ft/m<sup>2</sup>

136 210 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

### Leírás:

Értékesítésre kerül ez a 2 komplett házból álló épület együttes, összközművel, sok felújítással, összesen 158 m<sup>2</sup> lakótérrel, 45 m<sup>2</sup>-es terasszal, fedett kocsibeállóval, melléképülettel, 1306 m<sup>2</sup>-es telken Kiskunfélegyházán.

#### Jellemzői:

- 70 m<sup>2</sup>-es utcafronti ház gázkonvektoros fűtéssel
- 2 szoba, konyha, napfényes étkező, mosdó
- modernizálás előtti, jelenleg is lakott állapot
- 200 m<sup>2</sup>, lekeríthető udvarrész
- önálló mérőórák, külön bejárat

- az udvarra néző ház sok felújítással rendelkezik
- 88 m<sup>2</sup> lakótér + járólapozott, 45 m<sup>2</sup>-es, fedett terasz
- 3 szoba, étkező, mosdó, a teraszról nyíló épületben a konyha
- fürdőszoba masszázskáddal és zuhanykabinnal, dupla kézmosó
- gáz-cirkó fűtés + cserépkályha, vastag, vegyes falazat
- cserélt hideg és melegburkolatok
- cserélt, fa nyílászárók, minőségi bejárati ajtó
- kb. 1100 m<sup>2</sup>-es telekrész saját, utcai bejárat
- fedett kocsibeálló, melléképület

#### Információ:

- a 2 ingatlan együtt és külön is megvásárolható
- ideális nagy család részére, dolgozók számára szálláshelyként vagy építésre
- a terület több, mint 50%-ban beépíthető, 25% zöldfelület arány mellett
- tehermentes

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 158 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1306 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 45 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Melléképületek területe:** 20 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 750 m**Bolt távolsága kb:** 750 m**Iskola/óvoda távolsága:** 650 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**56 000 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház**2 generációs ház nagy telken**  
**Kiskunfélegyháza belvárosában eladó**

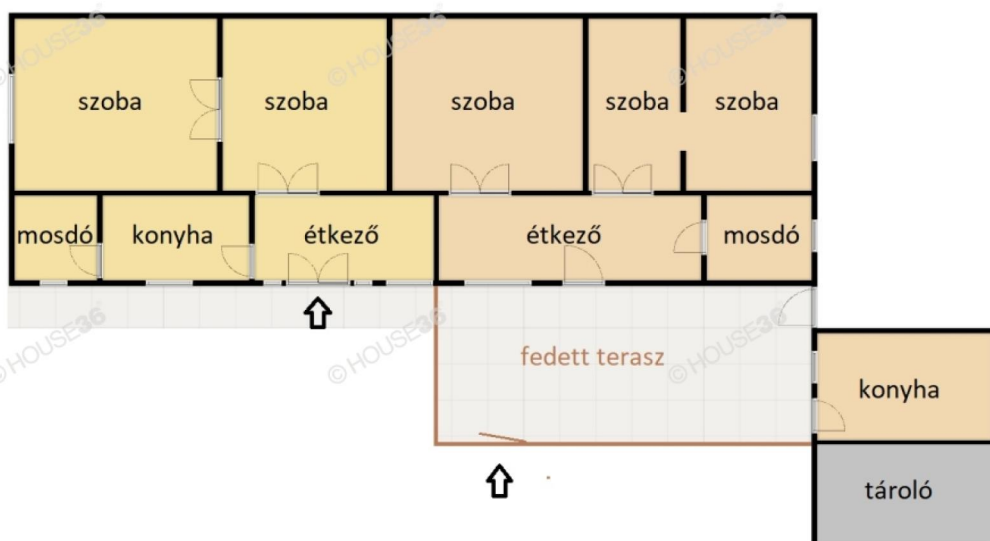
Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

**KERT**

fedett kocsibeálló

Az alaprajz tájékoztató jellegű.

Alaprajz