

Nívós nappali + 3 szobás családi ház dupla garázzsal eladó!



Irányár:

108 000 000 Ft830 769 Ft/m²

262 640 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

CSAK NÁLUNK KERESSE! IDE CSAK KÖLTÖZNI KELL!
Kecskeméten a Hunyadvárosban, nappali + 3 + fél szobás, dupla garázsos gyönyörűen felújított családi ház, tetőtér beépítési lehetőséggel eladó!

- Porotherm 38-as téglá építés
- szigetelt
- ácsolt fa tetőszerkezet, beton cserép
- a teljes tetőtér beépíthető akár külön bejárattal
- netto 130 m²
- 350 m² gyönyörűen parkosított telek
- nappali+ 3 szoba
- fél szoba külön bejárattal, mely irodának is kiváló
- nappali-konyha-étkező egy légtérben
- 2 illemhelyiség
- háztartási helyiség
- tágas fürdőszoba épített zuhanykabinnal és fürdőkáddal
- olasz új konyhabútor indukciós főzőlappal, mosogatógéppel, páraelszívóval, gránit mosogatóval
- padló fűtés
- Bosch kondenzációs kazán
- kandalló lehetőség
- inverteres klíma
- rendkívül kedvező rezsi
- téglá válaszfalak
- műanyag ablakok redőnyel és szúnyoghálóval
- prémium beltéri ajtók karcvédő réteggel
- prémium spanyol hidegburkolatok
- teljes víz-és villanyvezeték cseréje megtörtént
- automata öntözőrendszer
- dupla garázs új burkolattal / 30 m²/
- automata garázkapu
- riasztó
- felújított tető
- összközműves
- fűrott kút
- gyönyörű világos tágas terek
- 2002-es építés
- szigetelt, födém szigetelt
- 25 m²-es terasz
- rendkívül jó környéken

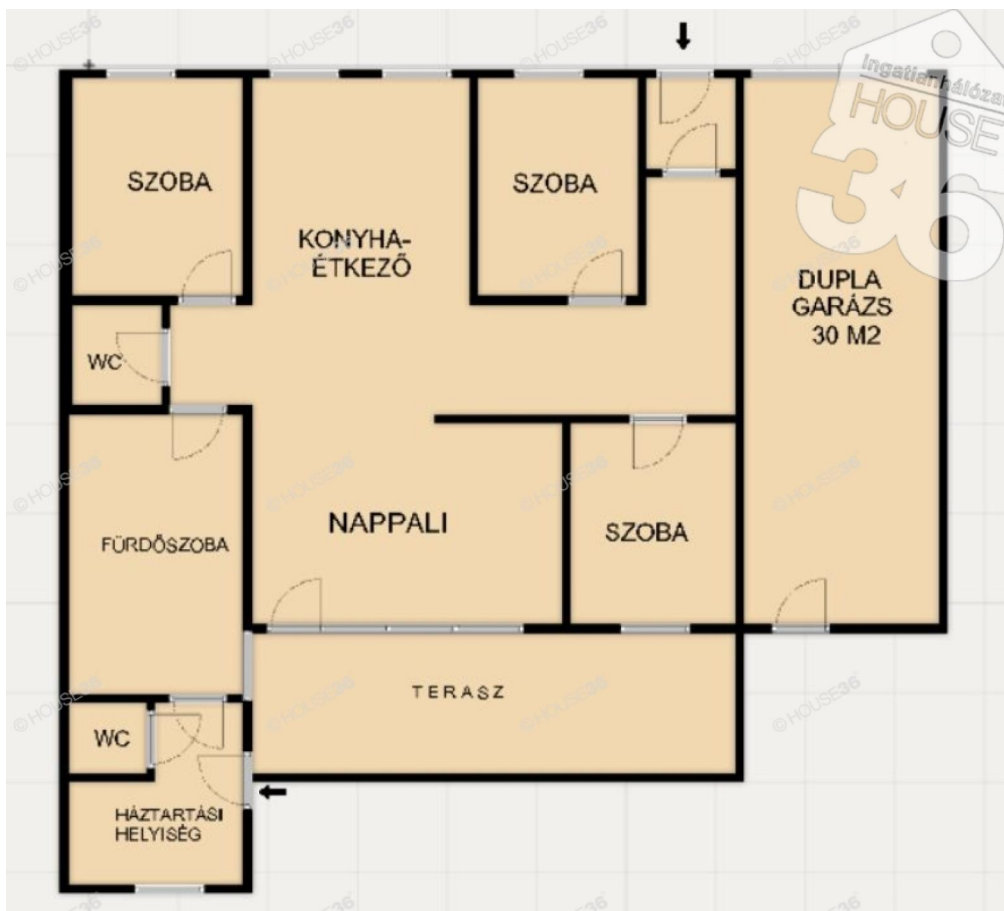
Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 7 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingtalan állapota:** Nívós**Tájéolás lakóingatlanál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 130 m²**Telek területe:** 350 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 25 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2002**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingtalanon belüli lakószintek száma:** 1 db**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 10000,-Ft/hó**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

108 000 000 Ft | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház**Nívós nappali + 3 szobás családi ház dupla garázzsal eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
Vezető értékesítő ★★
Tel.: +36 70 415 0679
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz