

## Újszerű, 5 szobás családi ház HETÉNYEGYHÁZÁN ELADÓ!



Irányár:

84 900 000 Ft

738 261 Ft/m<sup>2</sup>

206 504 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Ács Magdolna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét-Hetényegyházán ELADÓ egy 2019-es építésű, egy szintes családi ház!

Újszerű és ízléses házba szeretne költözni, de megijeszti az építkezéssel, tervezéssel járó stressz? Ne keressen tovább! Ez a ház Önre vár! Kiváló belső elrendezés, világos és optimális méretű terek. Családbarát házikó nagy kerttel és barátságos kertvárosi környezettel, közelben iskola, üzlet, buszmegálló.

## Jellemzők:

- telek 852 m<sup>2</sup>,
- lakótér 115 m<sup>2</sup>,
- világos nappali + amerikai konyha + étkező,
- 4 szoba + nappali,
- mosókonyha,
- fürdőszoba sarok káddal,
- 11 m<sup>2</sup>-es terasz,
- klíma, elektromos redőny,
- burkolatok: kő és parketta,
- kőkerítés kovácsoltvas kapukkal.
- 15.000 Ft/hó gázszámla,
- beépített konyhabútor.

Kizárólag egy tisztasági festést szükséges megszerveznie és már költözhet is!

Kérem hívjon, hogy megmutathassam ezt a nagyszerű házat!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A

HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 115 m<sup>2</sup>Telek területe: 852 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 11 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2019

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 15000 Ft/hó

Extrák: Klíma, Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**84 900 000 Ft** | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház**Újszerű, 5 szobás családi ház  
HETÉNYEGYHÁZÁN ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója  
**Ács Magdolna**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 30 161 2391  
E-mail: magdolna.acs@h36.hu

## Alaprajz