

Eladó hatalmas belvárosi családi ház!



Irányár:

67 000 000 Ft394 118 Ft/m²

162 934 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Csak nálunk keresse!

Amennyiben szereti a belváros közelségét, mégis csendre és egy nagy alapterületű családi házra vágyik, akkor megtalálta!

Elhoztam Önnek!

Eladóvá vált Kecskemét belvárosában, mégis csendes kis utcában, 170 m²-es telken lévő, 2 szintes, 170 m²-es, jelenleg 2 rendbeli, külön bejáratú családi ház.

Jellemzők:

- vegyes falazat
- osztatlan közös tulajdon ügyvédi használati megosztással
- teljesen privát, lekerített telek
- jelenleg kétrendbeli, teljesen külön bejáratú, de átalakítható belső lépcsővel egy közös nagy házzá
- gyors birtokba adás
- ingyenes parkolás az utcában
- remek belvárosi elhelyezkedés, csendes kis utcában
- kiváló infrastruktúra

Alsó szint:

- 2 szoba + nappali + kertkapcsolat+ gépkocsibeálló
- gázcirkó fűtés
- szigetelt falazat
- fa és műanyag nyílászárók redőnyvel
- tágas terek

Felső szint:

- 3 szoba + nappali
- gázcirkó fűtés és kandalló
- belső szigetelés
- felújított konyha, fürdőszoba és járólapok
- fa és műanyag nyílászárók

Ritka lehetőség, ne maradjon le róla!

Megtétekintésért, bővebb információért keressen bizalommal!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink kereső ügyfeleink

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Víztteres kandalló**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 170 m²**Telek területe:** 170 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 8 m²**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1987**Felújítás éve:** 2018**Pince van:** Van**Pince területe:** 8 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 5 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 0 m**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Bolt távolsága kb:** 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

67 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Eladó hatalmas belvárosi családi ház!

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz