

Ritka lehetőség, KERESKEDELMI és SZOLGÁLTATÓ EGYSÉGNEK !!!



Irányár:

1 192 000 000 Ft248 748 Ft/m²**2 898 762 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Déli Iparterület | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Barabás Csaba

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 795 9017

E-mail: csaba.barabas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét déli iparterületén eladó, 27.037. m² telken lévő, közel 4.800. m² raktárépület és egy közel 1.000. m² nagyságú 2 szintes, liftes iroda épület, melléképületekkel.

Jellemzői: -az iroda ház teljesen fel van újítva
-kamion és személyautó parkolási

lehetőségek

-könnyen megközelíthető ,közel az autópálya

-befektetőnek egyedi lehetőség,
bérbeadásra ideális, több részre osztható helyiségekkel,
mosdókkal, melléképületekkel.

-3 x 200 A ipari árammal.

FIGYELEM: Több mint 6.000. m² épület építhető még rá igény szerint .

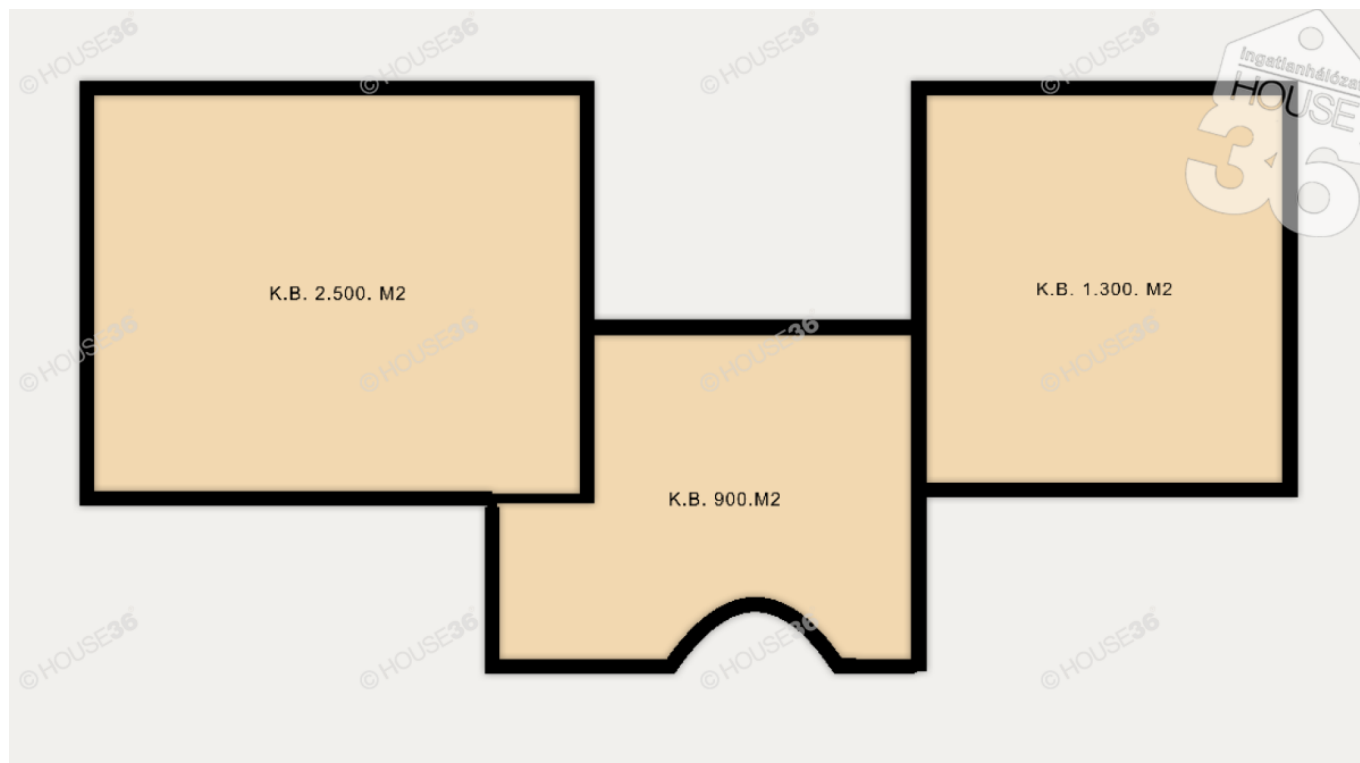
IRÁNYÁR : 1.192.000.000, Ft.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem, a fenti adatok tájékoztató jellegűek, ezért felelősséget nem vállalunk! Amennyiben felkeltettük érdeklődését ,illetve eladó, kiadó ingatlana van, szíves jelentkezését várom.

Szolgáltatásaink ,hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Elektromos**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** H**Alapterület:** 4792 m²**Telek területe:** 27037 m²**Építés éve:** 2000**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Alumínium,
Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Saját tároló:** Van**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

1 192 000 000 Ft | Kecskemét Déli Iparterület | Eladó - Ipari**Ritka lehetőség, KERESKEDELMI és SZOLGÁLTATÓ EGYSÉGNEK !!!**Az Ön kapcsolattartója
Barabás Csaba
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 795 9017**
E-mail: csaba.barabas@h36.hu

Alaprajz