

Diplomata negyedhez közel



Irányár:

84 000 000 Ft823 529 Ft/m²

204 275 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VI. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Kiváló lehetőség a diplomata negyedben élni.
Most a piaci ár alatt hozzájuthat!

Eladó Budapesten a VI. kerületben, közel a Hősök teréhez és az Andrássy úthoz, csendes mellék utcában, egyedi megoldásokkal felújított 102 m²-es ingatlan, a kert szinttel egyenlő félszuterén ami jelenleg irodaként van használva. A felújítás miatt lakhatási lehetőség is.

Külön szoba, a nagy helyiség egy hatalmas nappali, közös élhető tér.

Jellemzők:

- kiváló elhelyezkedés
- egy világos, napfényes nagy és egy kisebb szoba,
- a nagy szobában üveg fallal leválasztott kisebb tárgyaló van
- különleges konyha, egy kialakított kis étkezővel
- a nagy ablakoknak köszönhetően a helyiségek egész nap természetes fényt kapnak.
- bejárata egy kis előkertből nyílik, biztonságos, dupla ajtós.
- mellékhelyiség elszeparálva, külön elhelyezve
- fűtése gáz/cirkó
- Az ingatlan száraz, légkondicionálással felszerelt, szellőzők kialakítva.

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van,

forduljon hozzám bizalommal, akár hétvégén is!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Figyelem!

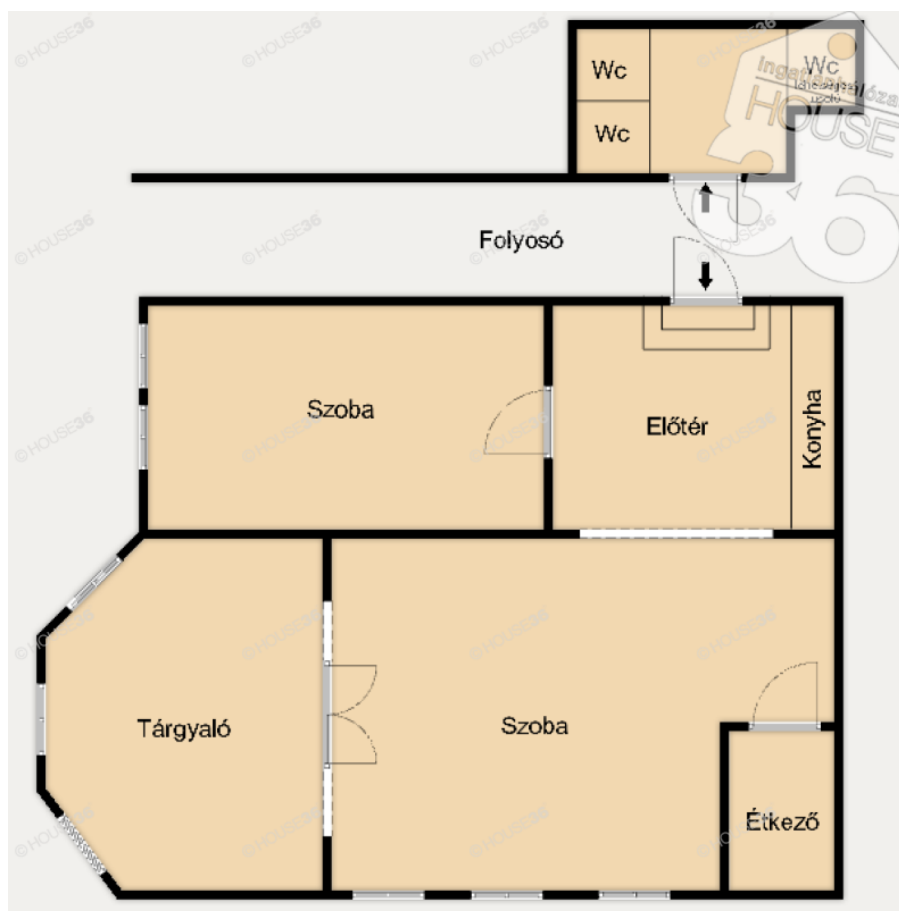
Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Emelet:** szuterén**Alapterület:** 102 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1925**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Fűtése korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Épületben lakások száma:** 25 db**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

84 000 000 Ft | Budapest VI. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)***Diplomata negyedhez közel***

Az Ön kapcsolattartója
Turay István
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 30 724 8655
E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz