

## Új építés 10 hónapon belül!



Irányár:

64 000 000 Ft

587 156 Ft/m<sup>2</sup>

155 638 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméthez közel, a központtól gyors, új úton, 10 perc alatt megközelíthető részen kínálunk eladó házakat!!!

Kiváló elhelyezkedésű, új építésű környéken kínáljuk ezt a **109 m<sup>2</sup>-es, Nappali + 3 szobás prémium kategóriás családi házat, önálló 400 m<sup>2</sup>-es telken.** Aszfaltozott út készül hamarosan.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm tégl ( + 40 % h?tartás)
- 15 cm szigetelés
- 400 m<sup>2</sup> -es összközm?ves önálló telek
- h?szivattyús f?tésrendszer
- padlóf?tés
- prémium min?ség? m?anyag nyílászárók
- elektromos alumínium red?nyök
- riasztó
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- id? garancia
- várható átadás szerdéskötet?l számított 10 hónap

A telekre bruttó 240 m<sup>2</sup> -es ház is választható, ármódosítással.

**AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 109 m<sup>2</sup>Telek területe: 400 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

64 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

Új építés 10 hónapon belül!



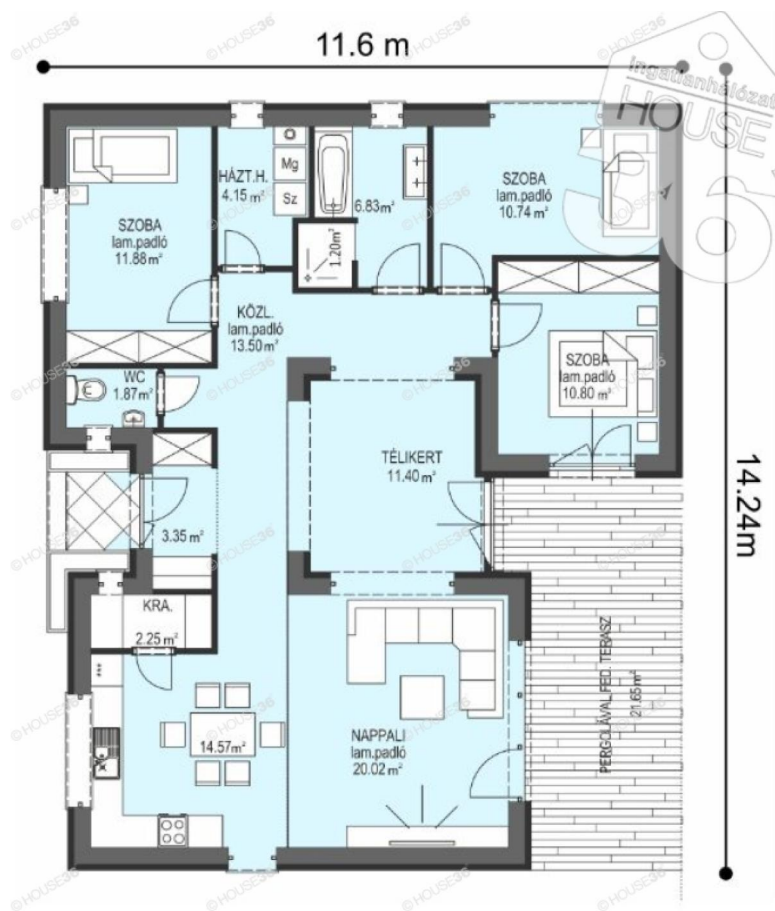
Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz