

Kecskeméttől 10 percre ú építésű családi ház eladó!



Irányár:

71 500 000 Ft

882 716 Ft/m²

173 598 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében Ballószögön, 2024. augusztusi átadással, nappali + 3 szobás családi ház eladó!

Jellemzői:

- 81 m²
- kétrendbeli
- nappali + 3 szoba
- fürdő és WC külön
- gáz-cirkó fűtés
- 592 m²-es telekkel
- tégla építési mód
- választható burkolatok
- CSOK igénybe vehető
- hőszivattyú vagy napelem
- 30 m² lakható melléképület

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 81 m²Telek területe: 592 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 2 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 10000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

71 500 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Kecskeméttől 10 percre ú építésű családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: **+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz