

# Ballószögön nappali + 4 szobás, új építésű családi ház eladó!



Irányár:

**71 900 000 Ft**794 475 Ft/m<sup>2</sup>

176 040 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében, új építésű környezetben, 2024. augusztusi átadással kínáljuk megvételre ezt a családi házat, amely nappali + 4 szobás.

## Jellemzői:

- 91 m<sup>2</sup>
- nappali + 4 szoba
- fürdő és WC külön
- elektromos fűtés
- 592 m<sup>2</sup>-es telekkel
- tégla építési mód
- választható burkolatok
- CSOK+ igénybevehető
- választható hőszivattyú vagy napelem

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 90.5 m<sup>2</sup>Telek területe: 592 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 10000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**71 900 000 Ft** | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Ballószögön nappali + 4 szobás, új építésű családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz