

Vállalkozási és befektetési lehetőséget is rejt magában az ingatlan!



Irányár:

47 900 000 Ft360 150 Ft/m²

116 508 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Bondor Ádám

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 347 4613

E-mail: adam.bondor@h36.hu

Leírás:

Eladó Tiszaalpáron a Holt-Tiszához közel, forgalmas út mellett egy üzleti célra alkalmas ingatlan! Jó állapotú, stabil, rendben tartott épület!

2016-ig vegyes boltként működött de a terület megengedné egy presszó vagy egyéb üzlet kialakítását is. A Tisza és a nyaraló házak közelsége pedig más jellegű elképzelések megvalósítását is magában rejt. A hely adott a fantáziát kell hozzáadni!

- 4 külön üzleti rész, külön bejárattal
- kiszolgáló helyiségekkel
- felhasználható terület 133 m²
- nyitott, raktározásra vagy egyéb célra alkalmas terület 30 m²
- telek terület 742 m²
- parkosított udvar
- közelben parkosított terület, játszótér
- 3 kialakított parkoló hely

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

.Hitelspecialistánk mindenben segít, irodánkban ez a szolgáltatás ingyenes.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Egyéb üzlethelyiség**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Vízteres kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 133 m²**Telek területe:** 742 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Építés éve:** 1997**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Melléképületek területe:** 30 m²**Emelet:** földszint**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

47 900 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Üzlethelyiség

Vállalkozási és befektetési lehetőséget is rejt magában az ingatlan!

Az Ön kapcsolattartója

Bondor Ádám

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 347 4613

E-mail: adam.bondor@h36.hu



Alaprajz