

## Petőfiváros szélén új építésű ház eladó!



Irányár:

64 500 000 Ft

716 667 Ft/m<sup>2</sup>

156 957 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Alsószéktő | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

## Alsószéktőben ház eladó telekkel együtt!

Kecskeméten alsószéktőn eladó újépítésű ház. 406 m<sup>2</sup>-es telekre egy 90 m<sup>2</sup>-es prémium minőségű ikerházat terveztek.

Nappali + 2 szoba, fürdő, és carportot is tartalmaz, nettó 90 m<sup>2</sup>.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 406 m<sup>2</sup> -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyök
- riasztó
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerdés kötéstől számított 10-12 hónap

**AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!**

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi. A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 90 m<sup>2</sup>Telek területe: 406 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma, Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**64 500 000 Ft** | Kecskemét Alsószéktó | Eladó - Ház (Projekt)

**Petőfiváros szélén új építésű ház eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: [krisztina.varnagy@h36.hu](mailto:krisztina.varnagy@h36.hu)