

# FIGYELEM! Vállalkozásra is alkalmas tanya eladó!



Irányár:

**45 900 000 Ft**286 875 Ft/m<sup>2</sup>

111 622 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Vezsenyi Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

## Leírás:

**\*ÁRCSÖKKENÉS\*** Tiszaalpár külterületén, 6705 m<sup>2</sup> telken, Kecskeméthez közel teljesen nyugodt környezetben hangulatos tanya eladó körbe kerítve. Az ingatlanhoz további 7181 m<sup>2</sup> terület vásárolható.

- 44-es út 3 perc autóval
- Tiszaalpár központja 1,5 km
- Közmű: Fürt kút (nyáron is bőséges vízhozam), Emésztő (3 évvel ezelőtt készült), Áram, Erősáram.
- Összesen 6 épület
- Kerti sütőgető, bográcsozó hely
- Családi ház kb. 60 m<sup>2</sup> (Konyha, 3 szoba, 2 fürdő, terasz)
- Egy 60 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetes ház (közösségi háznak használták, 3 éve épült)
- Táborokat tartottak, bevezetett táborhelyszín.
- Egy különálló házikó: 1 szoba, 2 wc és egy zuhanyzó
- Egy disznóól, csirkeól (új tetővel), egy veremház.
- A terület több mint egy negyede akácós erdő (a tüzelő biztosítva)

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fürtkút

Alapterület: 160 m<sup>2</sup>Telek területe: 6705 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2019

Pince van: Van

Pince területe: 6 m<sup>2</sup>

Eszdtikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 4 db

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 500 m

Buszmegálló távolsága kb: 1500 m

Bolt távolsága kb: 1500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

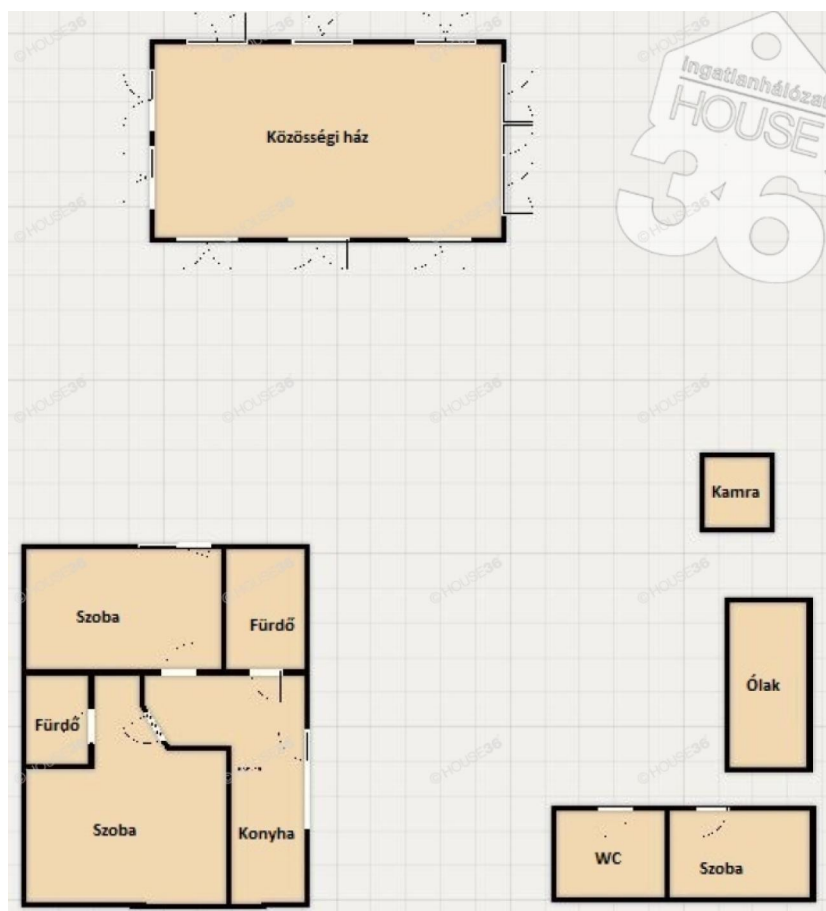
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**45 900 000 Ft** | Tiszaalpár

Eladó - Ház

**FIGYELEM! Vállalkozásra is alkalmas tanya eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Vezsenyi Gábor**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 336 3821**  
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz