

## Vacsiközi új ház betonos utcában!



Irányár:

**82 600 000 Ft**860 417 Ft/m<sup>2</sup>

200 910 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

### Leírás:

**Vacsiközben igazán otthonos hangulatú, de modern stílusú ház eladó telekkel együtt!**

Kecskemét legfrekvenciáltabb helyén a vacsi közben eladó újépítésű önálló ház.

Az összközműves, betonos utcában található, 465 m<sup>2</sup>-es telekre egy 96 m<sup>2</sup>-es prémium minőségű 1 szintes házat terveztek. (A tervek, szobaszámok módosíthatóak) Nappali + 3-4 szoba, fürdő, külön wc, mosókonyha és igény esetén carport vagy garázs kérhető hozzá felár ellenében.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 465 m<sup>2</sup> -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- redőnyök
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 10-12 hónap

### AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi. A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús

**Ingtalan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A+

**Alapterület:** 96 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 465 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 25 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2024

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Ingtalanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

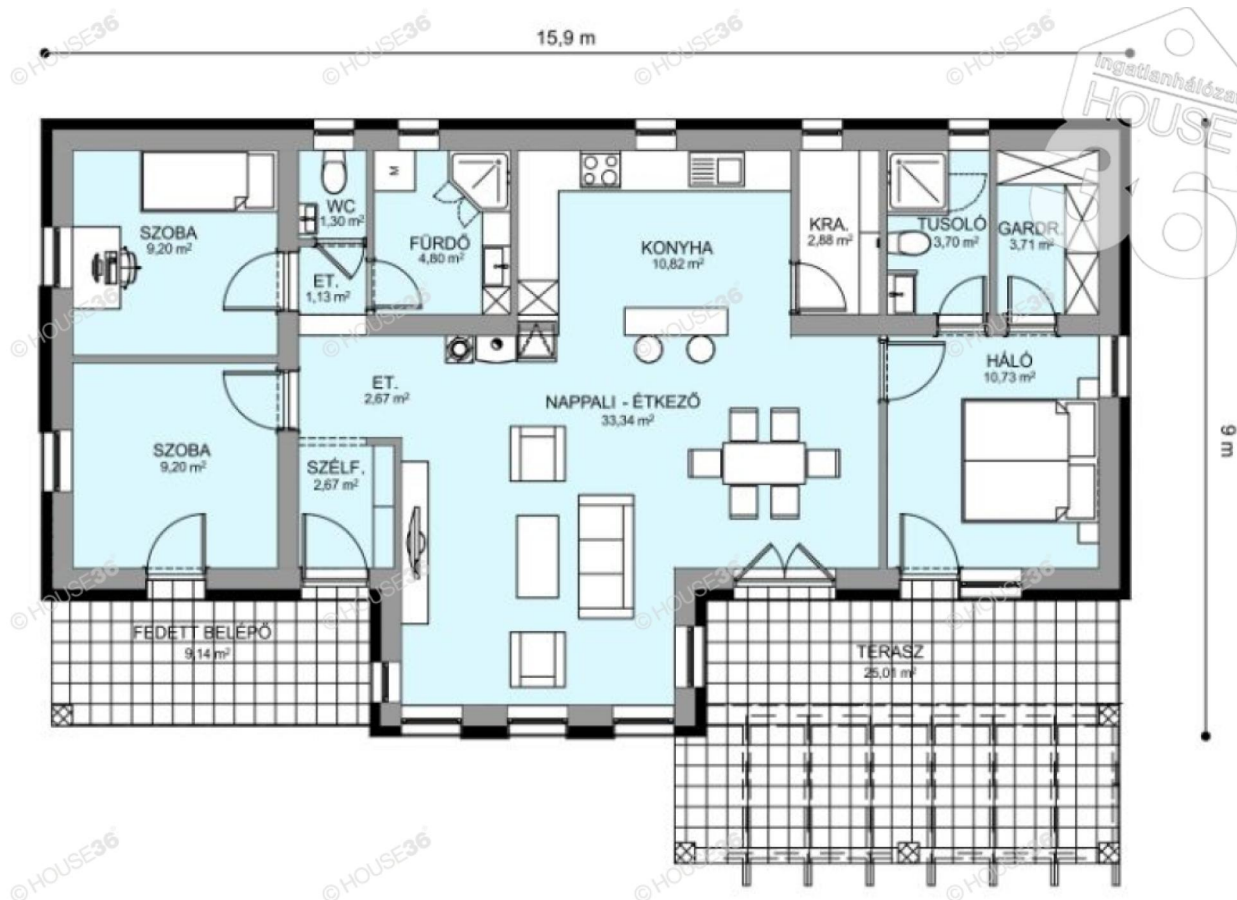
**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

82 600 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)

Vacsiközi új ház betonos utcában!



Az Ön kapcsolattartója  
**Várnagy Krisztina**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 70 389 6761  
 E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz