

Vacsiközi minimál ház eladó!



Irányár:

105 000 000 Ft

833 333 Ft/m²

255 344 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Vacsiközben minimál családi ház eladó telekkel együtt!

Kecskemét legfrekvenciáltabb helyén a vacsi közben eladó új építésű minimál ház.

Az összközműves, betonos utcában található 520 m²-es telekre egy 126 m²-es prémium minőségű 2 szintes házat terveztek.

Nappali + 3 szoba, dupla fürdő, 40 m² garázs + tároló 10 m².

Fsz : 65,5 m² (bruttó 87 +47 m²)

Em: 60,5 m² (bruttó 85,2 m²)

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 520 m² -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m²
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 10-12 hónap

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingtalan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 126 m²

Telek területe: 520 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 26 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingtalanon belüli lakószintek száma: 1 db

Betonút melletti: Nem

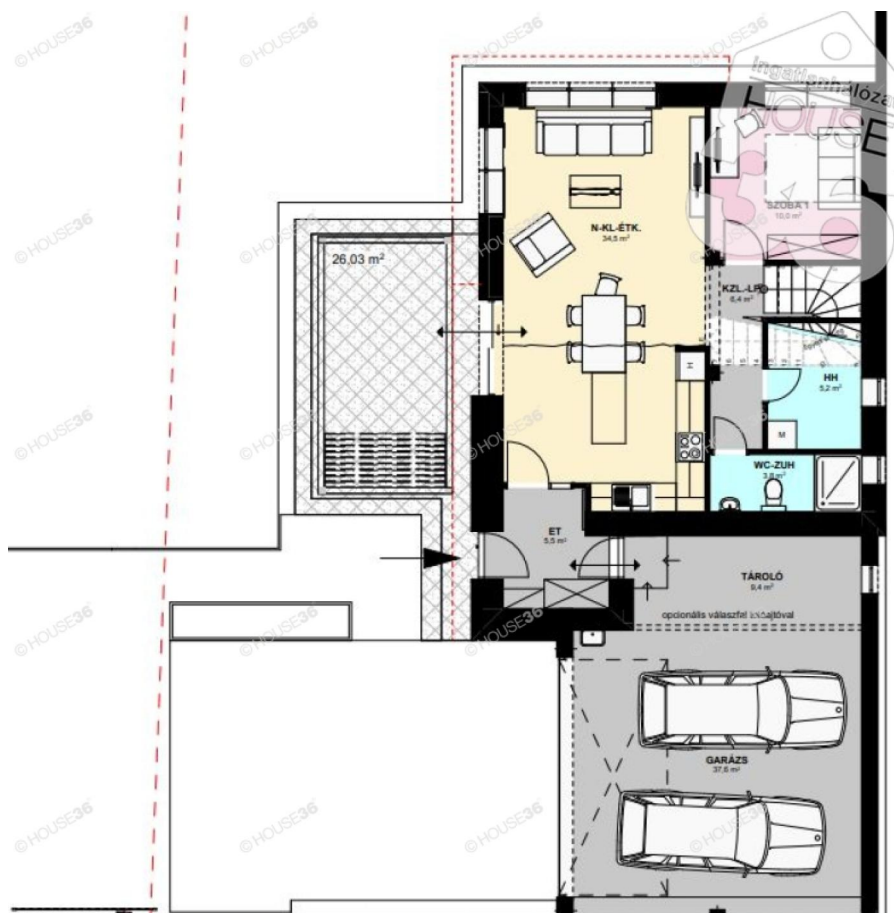
Közvilágítás: Van

Ingtalan tulajdoni helyzete: Saját

105 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)

Vacsiközi minimál ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Várnagy Krisztina
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 70 389 6761
 E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz