

## \*Dunaparti luxus ház, saját stéggel\*



Irányár:

**310 000 000 Ft**1 033 333 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

753 873 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szigethalom

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

### Leírás:

**Szeretne egy kiemelkedően luxus házat, okos otthon, hatalmas terasszal a Duna parton? Csodálni az illatozó virágba borult kertet? Saját stégen horgászni, csónakkal kimenni a vízre?**

Eladó Szigethalmon, a Duna parton egy 300 m<sup>2</sup>-es luxus ház, saját stéggel, 500 m<sup>2</sup>-es telken, beépített pincével és tetőtérrel.

Okos otthon (Honeywell) nulla rezszel, minden automata, a fűtés, redőnyök távolról is vezérelhetők.

Megvásárolható hozzá a szomszédos telek 299 m<sup>2</sup>-es, 2/3 része melyre medence vagy csónakház is építhető?

#### Jellemzők:

- külső kivilágítás, riasztó, külső kamerarendszer, videó kaputelefon
- kiváló hőszigetelés, 13 kW napelemrendszer
- hűtő-fűtő klíma minden szobában
- padlófűtés, vegyes tüzelésű kazán, 2 szobában radiátorok
- 5 hálószoba, gardrób szobákkal, 4 fürdőszoba
- 2 nappali, 2 teljesen gépesített konyha indukciós főzőlappal
- mosókonyha,
- horgász szoba
- a garázsba egy nagy csónak és egy nagyobb autó is befér vagy két autó
- saját stég (17 m<sup>2</sup>), 2 csónak beállításra alkalmas
- automata öntözőrendszer
- a ház gépesítve, berendezéssel és bútorokkal eladó
- 3 db visszacsapó szelep

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

#### Figyelem!

Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Vegyes tüzelésű kazán, Hőszivattyús, Elektromos napelemmel**Ingatlan állapota:** Luxus**Tájéolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Alapterület:** 300 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 500 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 95 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 9 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 2010**Pince van:** Van**Pince területe:** 100 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Napkollektor, Kamerarendszer**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 700 m**Bolt távolsága kb:** 700 m**Iskola/óvoda távolsága:** 700 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**310 000 000 Ft** | Szigethalom | Eladó - Ház

**\*Dunaparti luxus ház, saját stéggel\***



Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 30 161 2373**  
E-mail: [mihaly.valastyan@h36.hu](mailto:mihaly.valastyan@h36.hu)