

## Mesés kertre vágyó nagycsaládosok figyelem!



Irányár:

64 000 000 Ft

533 333 Ft/m<sup>2</sup>

155 638 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Nagycsaládosok figyelem!  
Kecskeméten nappali+ 4 szobás, 120 m<sup>2</sup>-es családi ház  
1044 m<sup>2</sup>es telken eladó!

- tégla építés
- 7 cm-es szigetelés
- gáz-cirkó fűtés
- vegyes tüzelésű kazán
- műanyag és fa nyílászárók
- klíma
- nappali+ 3 szoba, további 3 fél szoba kialakítható
- a földszinten nappali+ 1 + fél szoba
- nagy terasz
- erkélyek
- dupla fedett gépkocsibeálló
- pince
- 3 fázis
- fűrott kút
- kedvező rezszi / fűtés: 12.000,-Ft/ hó/
- cserélt konyhabútor
- mesés kert beállt, buja növényzettel, lugasokkal, kerti kiülővel, sütögetővel
- rendkívül rendezett helyen, bolt, busz a közelben

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 7 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 120 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1044 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 12 m<sup>2</sup>**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1985**Pince van:** Van**Pince területe:** 60 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

64 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Mesés kertre vágyó nagycsaládosok  
figyelem!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdán Gabriella**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz