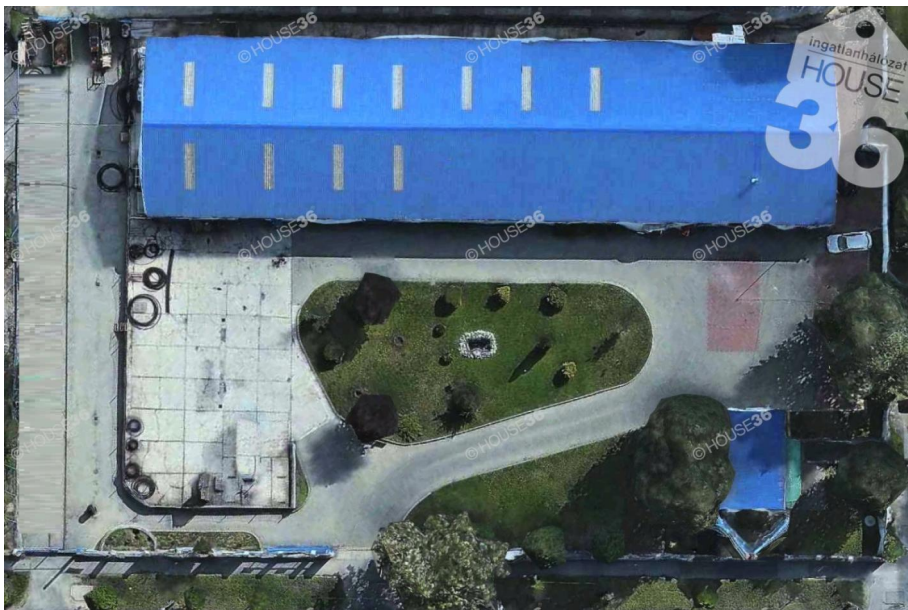


## Kiváló lehetőség a X. kerületben!



Irányár:

**750 000 000 Ft**

679 964 Ft/m<sup>2</sup>

1 903 650 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest X. kerület | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

### Leírás:

Budapest X. kerületben lévő, jó adottságokkal rendelkező telephely eladó!

#### Egyéb jellemzők

- építési övezet: GKSZ 1/19
  - beépíthetőség 45 %
  - beépítési mód: szabadonálló
  - építménymagasság 11 méter
  - teljesen bekerített
  - közművek: összközműves, felszíni csapadékvíz elvezetéssel, gázóra kapacitás 6 m<sup>3</sup>/h, bővíthető, áram 3x25 A, bővíthető.
  - telek területe : 4135 m<sup>2</sup>
  - felépítmények összesen :1103 m<sup>2</sup> + 22 %-ban bővíthető csak felfelé ( + emelet )
  - üzlet nettó alapterülete: 285 m<sup>2</sup>
  - irodák + szociális helyiségek nettó alapterülete: 59 m<sup>2</sup>
  - raktár nettó alapterülete: 641 m<sup>2</sup>
  - a telken a rakodási terület az betonozott a többi rész térkővel ellátott és parkosított kerttel rendelkezik
  - a második épület bruttó 54 m<sup>2</sup>, 2003-ban épült, + kondenzációs kazán + műanyag hőszigetelt nyílászárókkal van ellátva
  - mindössze 15 perc távolságra a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtéről, KÖKI Terminál szomszédságában
  - buszközlekedés: 217, 151, 217E
  - A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
  - Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
  - A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.
- Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

### Műszaki adatok:

**Ipari altípus:** Telephely

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 1103 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 4135 m<sup>2</sup>

**Építés éve:** 2003

**Felújítás éve:** 2017

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Kamerarendszer

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**750 000 000 Ft** | Budapest X. kerület | Eladó - Ipari**Kiváló lehetőség a X. kerületben!**

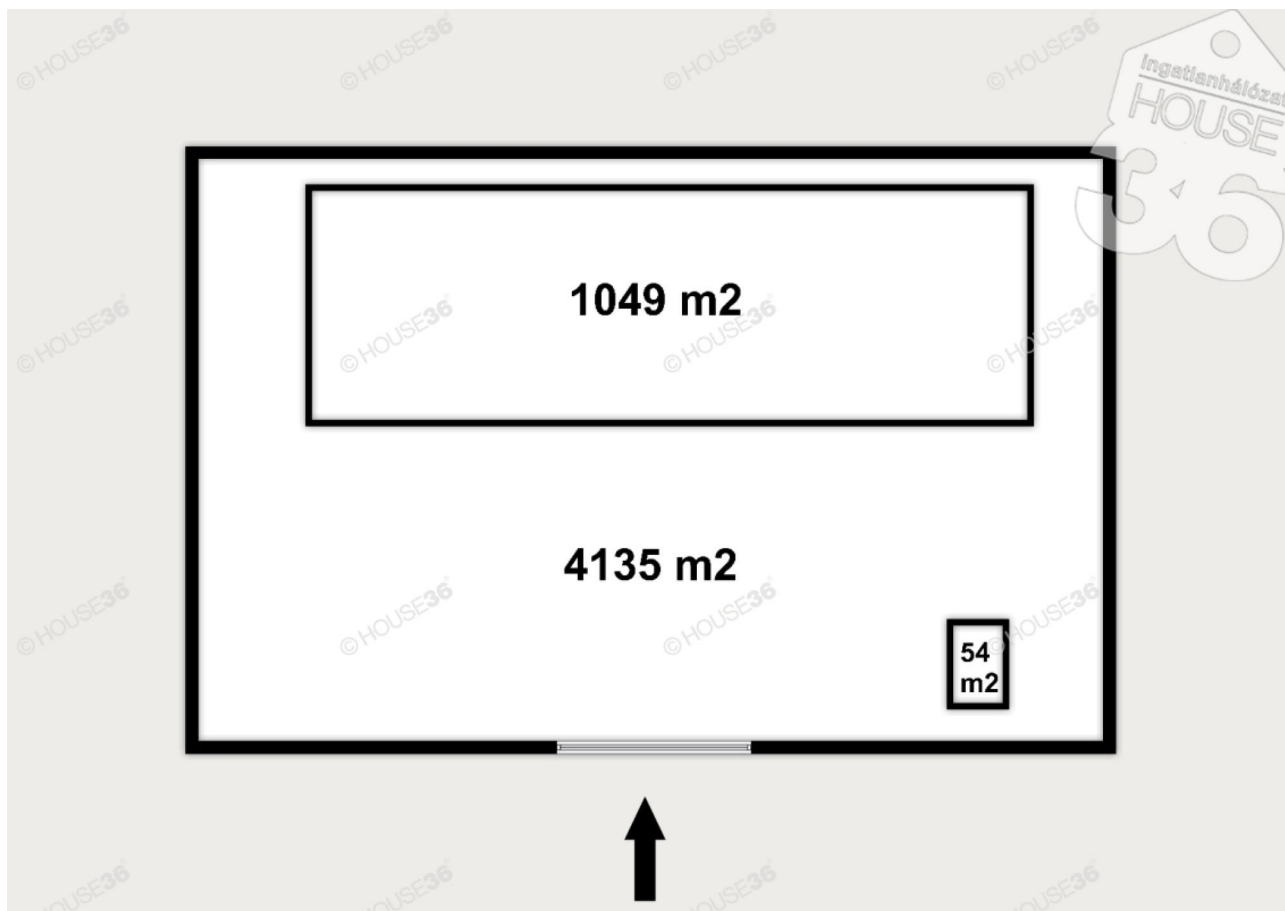
Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz