

## Kecskemét Vacsiközben nívós családi ház eladó!



Irányár:

139 000 000 Ft

958 621 Ft/m<sup>2</sup>

338 027 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

**Vacsiközben minimál stílusú ház eladó telekkel együtt!**Kecskemét legfrekvenciáltabb helyén a **vacsiközben eladó, új építésű minimál stílusú ház.**Az összközműves utcában található, **610 m<sup>2</sup>-es telekre egy 145 m<sup>2</sup>-es prémium minőségű 2 szintes házat terveztek 16 m<sup>2</sup>-es garázzsal.****Nappali + 4-5 szoba (választható), dupla fürdő, háztartási helyiség.****A földszinten a nappalin és egyéb helyiségeken kívül található 1 szoba.**

Az ingatlan alaprajza irodánkban tekinthető meg, és még részben módosítható ha van erre igény.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 610 m<sup>2</sup> -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyök
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 10-12 hónap

**AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!**

Az ingatlan több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi. A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok megbízónktól kapott információk

## Műszaki adatok:

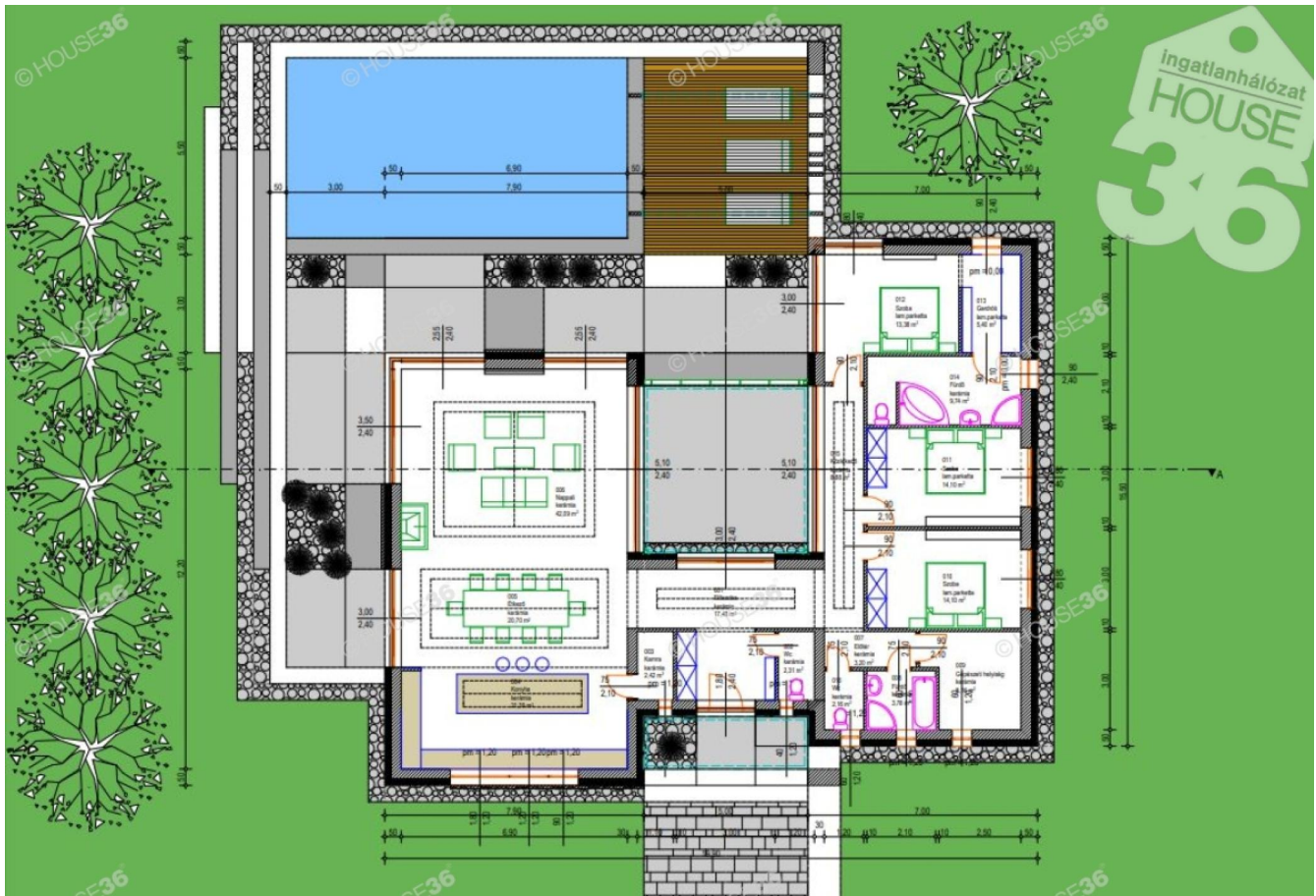
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 145 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 610 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**139 000 000 Ft** | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)

**Kecskemét Vacsiközben nívós családi ház eladó!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Várnagy Krisztina**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 70 389 6761  
 E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz