

## Új építésű ház eladó - Szabó Sándor Telep új építésű részén, szuper áron!



Irányár:

66 500 000 Ft

734 807 Ft/m<sup>2</sup>

161 718 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében, új építésű környezetben, 2024. szeptemberi átadással kínáljuk megvételre ezt a családi házat, amely nappali + 4 szobás.

## Jellemzői:

- 91 m<sup>2</sup>
- nappali + 4 szoba
- fürdő és WC külön
- gáz-cirkó fűtés
- 580 m<sup>2</sup>-es telekkel
- könnyűszerkezetes építési mód
- választható burkolatok
- CSOK+ igénybe vehető
- napelem

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 90.5 m<sup>2</sup>Telek területe: 574 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10000

Extrák: Klíma, Napelem

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

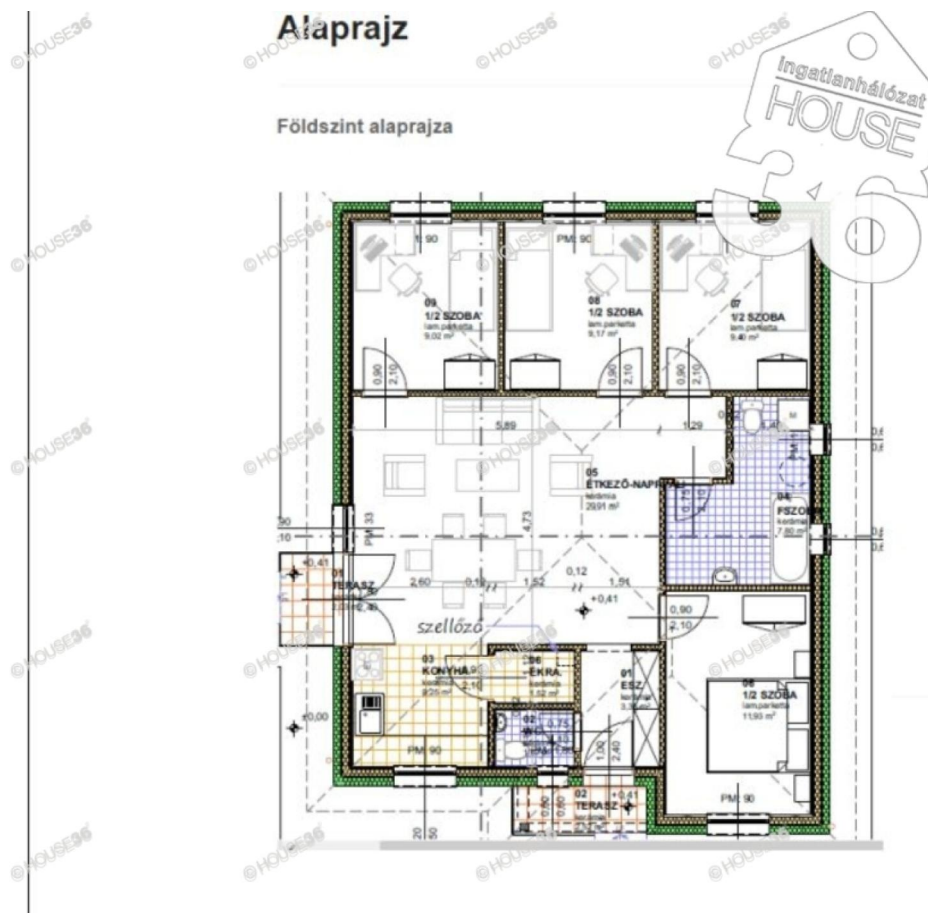
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

66 500 000 Ft | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház

Új építésű ház eladó - Szabó Sándor Telep  
új építésű részén, szuper áron!



Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz