

## Kecskeméten a Rendőrfaluban családiház kiadó!



Irányár:

500 000 Ft/hó

5 000 Ft/hó/m<sup>2</sup>

1 216 EUR/hó

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Rendőrfalu | Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

## Leírás:

Mercedes gyárhoz közel téglá építésű igényes családi ház kiadó! 2024-ben teljes körű esztétikai és műszaki felújítást végeztek a házon!

## Jellemzők:

- 534 m2 telek
- 98m2 lakótér ( nappali + 2 szoba + gardróbzsoba)
- gázcirkó fűtés ( klíma)
- fűtött garázs
- rendezett kert
- rengeteg extra

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Közművek: Összközmű

Telek területe: 534 m2

Fürdőszobák száma: 1 db

Terasz(ok) területe: 25 m2

Építés éve: 1994

Alapterület: 100 m2

Felújítás éve: 2024

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Szobák száma: 3 db

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Fűtésekszerűsítés

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Betonút melletti: Igen

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Kamerarendszer

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Tetőtér beépíthető: Nem

Födém szig.: 25 cm

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Mikortól kiadó: 2024,05,01

Bútorozottság: igény szerint

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**500 000 Ft/hó** | Kecskemét Rendőrfalu | Kiadó - Ház**Kecskeméten a Rendőrfaluban családiház  
kiadó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Berente Imre**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: +36 70 418 0635  
E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz