

Máriavárosi új ikerház eladó!



Irányár:

98 000 000 Ft

816 667 Ft/m²

236 464 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Máriavárosban ikerház telekkel együtt eladó!

Kecskeméten közel a belvároshoz, Máriavárosban eladó új építésű ikerház.

Az összközműves, betonos utcában található, 286 m²-es telekre egy 120 m²-es prémium minőségű 2 szintes ikerházat terveztek.

Nappali + 3 szoba, dupla fürdő, és garázst is tartalmaz.

Nettó 102 m² + 18 m² garázs

Ikerház esetében nagyon fontos információ, hogy a 2 ház úgy illeszkedik, hogy a lehető legkevesebbet használt területeknél érjen össze, általában a garázsoknál.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 572 m² -es összközműves telek (a fele tartozik 1 ikerházhoz)
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyök
- riasztó
- elektromos kapu
- elektromos garázkapu
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m²
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerdéskötetéstől számított 10 hónap

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 120 m²**Telek területe:** 286 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Hevederzár**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

98 000 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház (Projekt)

Máriavárosi új ikerház eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu