

## Kertkapcsolatos sorházi lakás saját beállóval eladó!



Irányár:

46 500 000 Ft

775 000 Ft/m<sup>2</sup>

114 852 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét közvetlen közelében, központtól kb 8 perc autóra lakóparkban, önálló kertes lakások eladók!**

Kecskemét gyorsan fejlődő városrészében eladó új építésű lakások.

A házak összközműves, betonos utcában találhatóak.

A lakások 60,18 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás, külön wc-s, külön gépkocsi beállási lehetőséggel ellátottak.

**149 m<sup>2</sup> telekhányaddal. (2. lakás)**

A parkba összesen 4 X 3 lakásos tömbök lesznek elhelyezve.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- hőszivattyús fűtésrendszer
- Klíma
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás 2026. nyara

**RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL!! SEGÍTEK MEGOLDANI!!**

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készültek, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús

**Ingatlan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A

**Társasházban lévő em. száma:** 1

**Emelet:** földszint

**Alapterület:** 60 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 149 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2024

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**46 500 000 Ft** | Kecskemét Helvécia | Eladó - Lakás (Projekt)**Kertkapcsolatos sorházi lakás saját beállítóval eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Várnagy Krisztina**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: **+36 70 389 6761**  
E-mail: kristina.varnagy@h36.hu



Alaprajz