

**Már csak 3 db sorház eladó!!!! Szeptemberi átadással!**

Irányár:

**96 500 000 Ft**784 553 Ft/m<sup>2</sup>

240 877 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

**Leírás:**

CSAK NÁLUNK KERESSE!!!

SZUPER ÁR!!!

**Modern stílusú sorház eladó telekkel együtt!**

Kecskemét szuper helyén közel a városhoz eladó 2 db újépítésű modern stílusú sorház.

A telek összközműves, 200 m<sup>2</sup>-es saját önálló kertrésszel, rajta egy 17,5 m<sup>2</sup>-es garázzsal egybeépített 105 m<sup>2</sup>-es modern megjelenésű magas műszaki tartalommal ellátott sorházzal.Nappali + 3 szoba, dupla fürdő, + 1 wc külön, mosókonyha és a garázs. Terasz 15 m<sup>2</sup>, ami igény esetén bővíthető. E épület nagyobb garázzsal

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 200 m<sup>2</sup> -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyök
- riasztó
- elektromos garázkapu
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- **várható átadás 2025.Augusztus - Szeptember!!!**
- kulcsrakész állapot, konyha és lámpatestek kivételével

**AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!**

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi. A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Sorház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingtalan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 123 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 200 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingtalanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját**RÉGI MEGY ÍLI IÖN? KERESSEN**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

96 500 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Már csak 3 db sorház eladó!!!! Szeptemberi átadással!**



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz