

Már csak 4 db sorház eladó!!!!Szuper áron!



Irányár:

87 900 000 Ft

714 634 Ft/m²

213 759 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

CSAK NÁLUNK KERESSE!!!

SZUPER ÁR!!!

Modern stílusú sorház eladó telekkel együtt!

Kecskemét szuper helyén közel a városhoz eladó 4 db újépítésű modern stílusú sorház.

A telek összközműves, 200 m²-es saját önálló kertrésszel, rajta egy 18 m²-es garázzsal egybeépített 105 m²-es modern megjelenésű magas műszaki tartalommal ellátott sorházzal.

Nappali + 3 szoba, dupla fürdő, + 1 wc külön, mosókonyha és a garázs. Terasz 15 m², ami igény esetén bővíthető.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 200 m² -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyök
- riasztó
- elektromos garázkapu
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m²
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerdészkötéstől számított 10-12 hónap
- kulcsrakész állapot, konyha és lámpatestek kivételével

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 123 m²Telek területe: 200 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

87 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

Már csak 4 db sorház eladó!!!!Szuper áron!

Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz