

**Már csak 2 db sorház eladó!!!!Szeptemberi átadás!!!**

Irányár:

**96 500 000 Ft**784 553 Ft/m<sup>2</sup>

240 877 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

**Leírás:**

CSAK NÁLUNK KERESSE!!!  
SZUPER ÁR!!!

**Modern stílusú sorház eladó telekkel együtt!**

Kecskemét szuper helyén közel a városhoz eladó 2 db újépítésű modern stílusú sorház.

A telek összközműves, 200 m<sup>2</sup>-es saját önálló kertrésszel, rajta egy 14,5 m<sup>2</sup>-es garázzsal egybeépített 105 m<sup>2</sup>-es modern megjelenésű magas műszaki tartalommal ellátott sorházzal.

Nappali + 3 szoba, dupla fürdő, + 1 wc külön, mosókonyha, kamra, és a garázs. Terasz 15 m<sup>2</sup>, ami igény esetén bővíthető.

D épület

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 200 m<sup>2</sup> -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyök
- riasztó
- elektromos garázkapu
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- **várható átadás 2025. Szeptember**
- kulcsrakész állapot, konyha és lámpatestek kivételével

**AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!**

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi. A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

**Műszaki adatok:**

**Ház altípus:** Sorház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús

**Ingatlan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A+

**Alapterület:** 123 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 200 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2024

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos redőny

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**RÉGI MEGY ÍLI IÖN? KERESSEN**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**96 500 000 Ft** | Kecskemét

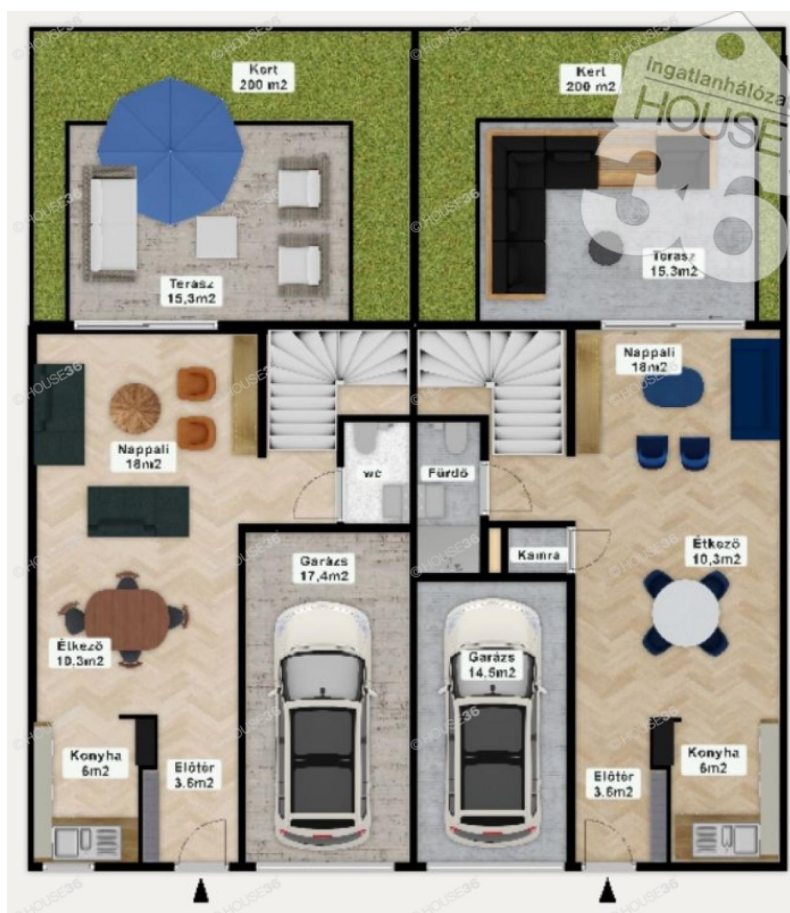
Eladó - Ház (Projekt)

**Már csak 2 db sorház eladó!!!!Szeptemberi átadás!!!**

Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**E-mail: [krisztina.varnagy@h36.hu](mailto:krisztina.varnagy@h36.hu)

Alaprajz