

# Vacsiközi 1 szintes ikerház eladó!



Irányár:

**77 900 000 Ft**856 044 Ft/m<sup>2</sup>

189 441 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

### Vacsiközben ikerház eladó telekkel együtt!

Kecskemét legfrekvenciáltabb helyén a vacsi közben eladó új építésű ikerház.

Az összközműves, betonos utcában található 520 m<sup>2</sup>-es telekre egy 91 m<sup>2</sup>-es prémium minőségű 1 szintes házat terveztek.

Nappali + 3 szoba, fürdő, külön wc, háztartási helyiség, fedett 18 m<sup>2</sup>-es carport.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglák (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 520 m<sup>2</sup> -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 10-12 hónap

### AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlan építését több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 91 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 520 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 17.3 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**77 900 000 Ft** | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)

**Vacsiközi 1 szintes ikerház eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: [krisztina.varnagy@h36.hu](mailto:krisztina.varnagy@h36.hu)