

# Vacsiközi 146 m2-es nivós családi ház dupla carporttal eladó!



Irányár:

**142 500 000 Ft**982 759 Ft/m<sup>2</sup>**346 538 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Új építésű családi ház a város legjobb részén eladó! Kecskeméten, a Vacsiközben gyönyörű, világos terekkel rendelkező, nivós 145 m<sup>2</sup>-es családi ház dupla fedett gépkocsibeállóval vagy garázzsal 625 m<sup>2</sup>-es telken eladó! Gyönyörű világos terek, dupla fedett gépkocsi beálló vagy garázs a legmagasabb színvonalon!

## Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá
- 15 cm szigetelés
- 625 m<sup>2</sup> -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- nappali+ 4 szoba
- 2 fürdőszoba
- elektromos alumínium redőnyök
- riasztó
- elektromos kapu
- elektromos garázskapu
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- árgarancia
- idő garancia
- várható átadás szerződés kötéstől számított 12-14 hónap

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlan építését több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 145 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 625 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 50 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 30 m**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**142 500 000 Ft** | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**Vacsiközi 146 m<sup>2</sup>-es nívós családi ház  
dupla carporttal eladó!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 70 415 0679**  
E-mail: [gabriella.veligdan@h36.hu](mailto:gabriella.veligdan@h36.hu)