

CSALÁDI HÁZ ÉS MŰHELY ELADÓ (95 m²+ 130 m², 3 x 100 A)!

Irányár:

46 000 000 Ft

484 211 Ft/m²

111 865 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Soltvadkert központi részén, 739 m²-es telekterületen, 3 szobás, 95 m²-es családi ház és 130 m²-es műhely ELADÓ! A beton alapra, vegyes falazattal épült ingatlan, 2005-ben nagymértékben felújították: tetőcsere, nyílászáró csere, vezetékcserek, fürdőszoba felújítás stb.! A melléképület együttes összesen k.b.: 180 m², melynek része egy 130 m²-es nagy légterű, fűthető műhely is, amiben 3 x 100 A áramfelvételi lehetőség van! JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNYÚ INGATLAN, BÁRKINEK JÓ SZÍVVEL AJÁNLOM! VÁLLALKOZZON ÉS LAKJON EGY HELYEN!

Főbb jellemzők:

- Beton alapra, vegyes falazattal épült, 95 m²-es, 3 szobás családi ház.
- 739 m²-es telekterület, k.b.: 180 m² melléképületkomplexum.
- 2005-ben történt felújítások: tetőcsere, vezetékcserek, nyílászárócsere, fürdőszoba felújítás stb.
- 130 m² egy légterű, nagy belmagasságú, fűthető műhely!
- **Nagy áramfelvételi lehetőség kiépítve: 3 x 100 A!!!**
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan!
- JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNY!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 95 m²Telek területe: 739 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 23 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2005

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 160 m²

Extrák: Elektromos kapu

Egyéb extrák: 3 x 100 A áramfelvételi lehetőség.

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 700 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

46 000 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

**CSALÁDI HÁZ ÉS MŰHELY ELADÓ (95 m²+
130 m², 3 x 100 A)!**

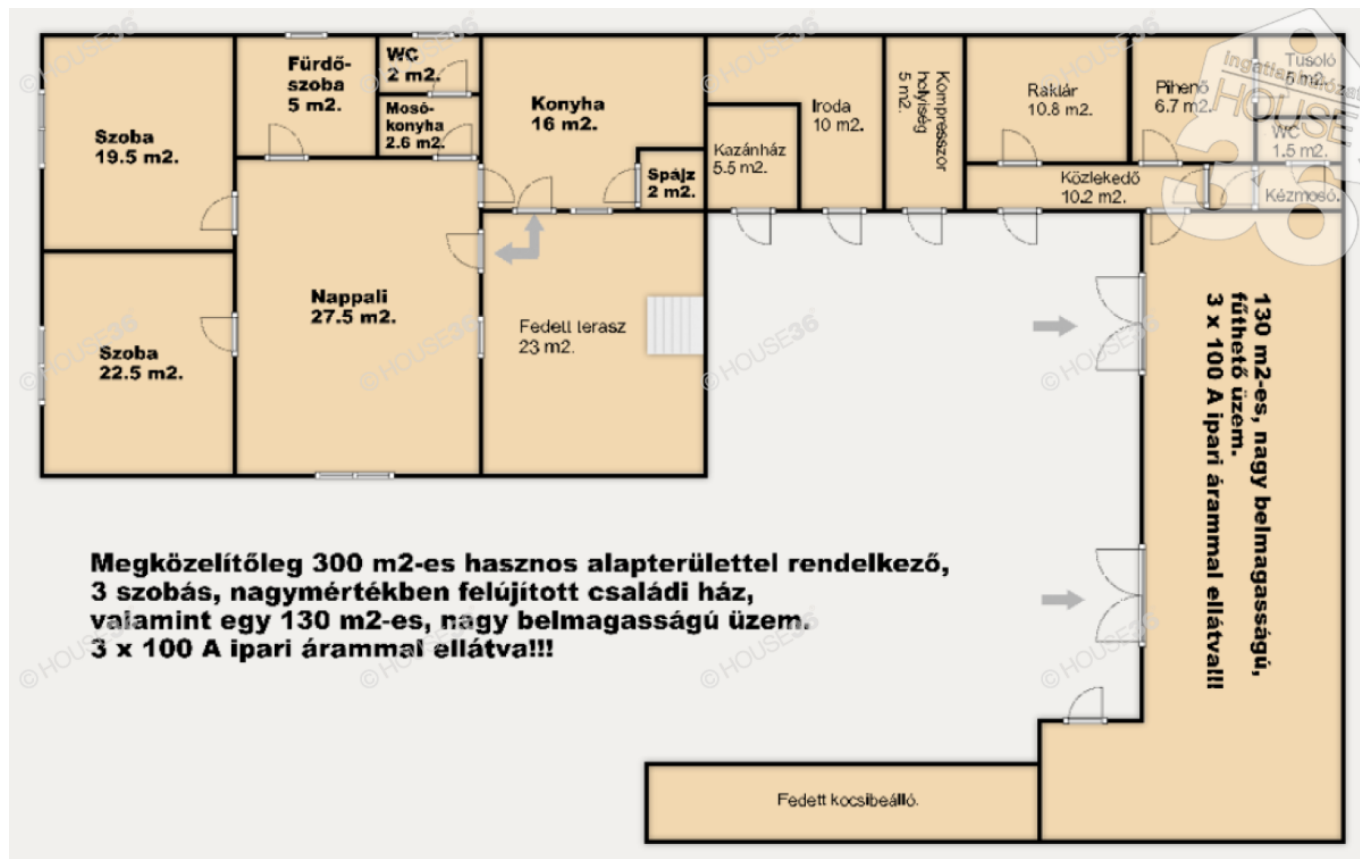
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz