

Kecskeméten, a belváros szélén Nappali + 3 szobás lakás ELADÓ!



Irányár:

54 900 000 Ft686 250 Ft/m²

132 468 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten az Ének-zenei általános iskola közelében, négyszobás, erkélyes lakás eladó!

Mindenhez közel van, mindössze pár perc séta a városközpont. Csendes nyugodt, rendezett, szigetelt lépcsőház, jó lakóközösséggel várja új tulajdonosát!

Jellemzői:

- lakótér 80 m²
- erkély 6 m²
- Nappali + 3 szoba
- szigeteléssel ellátott a lakás
- egyedi gáz cirkó fűtés új BOSCH- kazánnal
- dupla biztonsági bejárat
- redőnyök szúnyoghálóval szerelve
- harmadik emelet

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 3

Alapterület: 80 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 5 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1990

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

Közös költség: 9000/hó

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 10000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

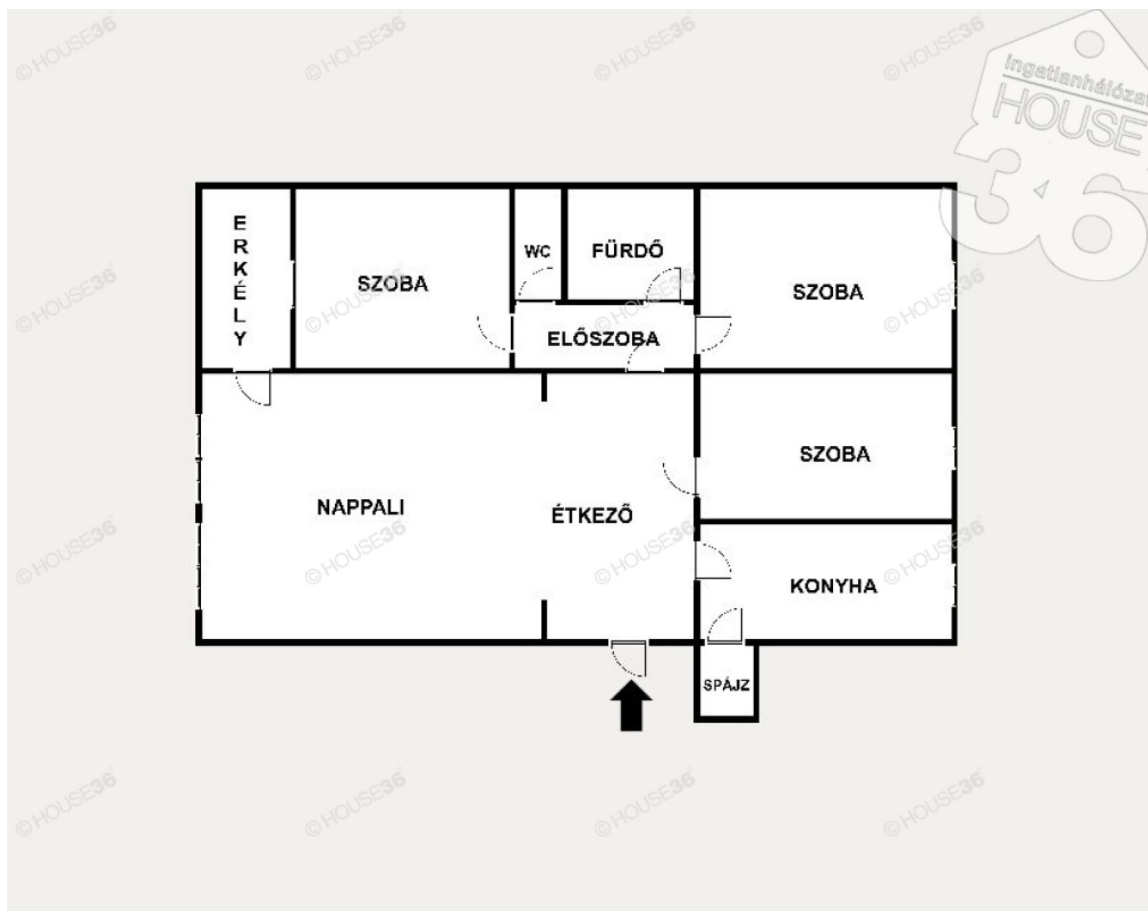
Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

54 900 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás**Kecskeméten, a belváros szélén Nappali +
3 szobás lakás ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: +36 30 161 2373
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Alaprajz