

## \*Napfényes - Új lakóparki lakások Kecskeméten\*



MINTALAKÁS

Irányár:

46 900 000 Ft

938 751 Ft/m<sup>2</sup>

114 054 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Asztalos Tünde**

Szakmai vezető ★★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

### Leírás:

**Kecskemét folyamatosan szépülő városrészében, zárt parkosított környezetben, új építésű liftes társasházban lévő, III.emeleti, 45,5 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 8,93 m<sup>2</sup>-es nagy erkéllyel rendelkező lakás leköthető!**

Kitűnő elrendezésű, napfényes lakások, korszerű megoldások jellemzik a zárt lakóparkban kialakított otthonok megvalósulását!

**A lakásokhoz sorszámozott parkoló vásárolható. Igény szerint, gépesített beépített konyhával. Befektetőknek visszabérlési opcióval! Várható átadás: 2025**

- 43 lakásos, 5 szintes épület, 22 lakással a "B"lépcsőházban
- Földszintről induló lift teszi kényelmessé a közlekedést.
- Tömbfűtés, lakásonként egyedi méréssel, padlófűtéssel.
- Műanyag nyílászárók, 6 kamrás, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, redőny előkészítéssel.
- Helyiségenként, hűtő-fűtő klíma kerül telepítésre.
- Padló nagy kopásállóságú kőkerámia és laminált burkolattal lesz ellátva.
- Vizes helyiségekben jó minőségű porcelán szaniterek opcionálisan, zuhanytálca illetve fürdőkád a terveknek megfelelően a hozzátartozó csaptelep és zuhanyzett tartozékaival.

A társasház sok zöld felület veszi körül, fákkal, cserjékkel, parkosított kerttel, automata öntöző rendszerrel. A zárt udvarban egy EU szabványoknak megfelelő játszótér is kialakításra kerül. A parkolók megvilágításáról napelemes közvilágítás gondoskodik.

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés

**Ingatlan állapota:** Új

**Tájéolás lakóingatlanál:** D-K

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Társasházban lévő em. száma:** 4

**Emelet:** 3

**Alapterület:** 49.96 m<sup>2</sup>

**Erkély:** igen

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2024

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Lift:** Van

**Földszintről induló(lift):** Igen

**Épületben lakások száma:** 22 db

**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m

**Bolt távolsága kb:** 900 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m

**Közvilágítás:** Van

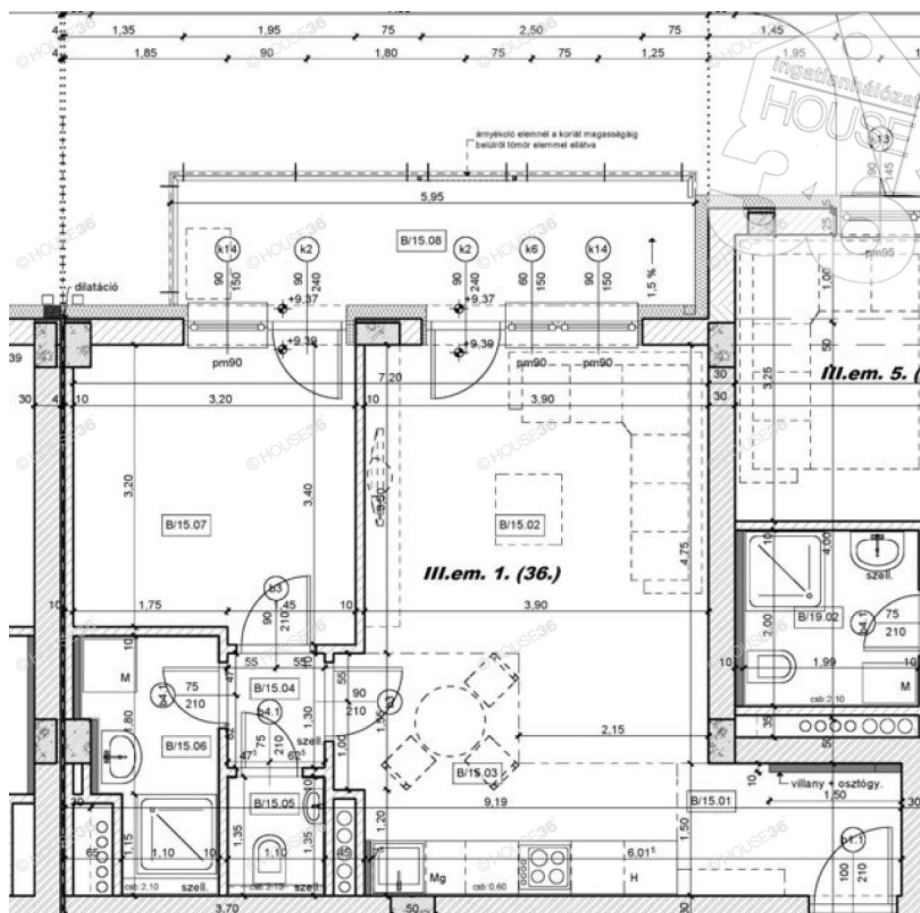
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**46 900 000 Ft** | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás (Projekt)

**\*Napfényes - Új lakóparki lakások  
Kecskeméten\***



Az Ön kapcsolattartója  
**Asztalos Tünde**  
 Szakmai vezető ★★  
 Tel.: +36 70 409 0088  
 E-mail: tunde.asztalos@h36.hu



Alaprajz