

## Eladó telek kertvárosi környezetben!

ELADÓ TELEK A MŰKERTVÁROSBAN  
765 m<sup>2</sup>-es, 30%-os beépíthetőséggel

Irányár:

18 900 000 Ft

24 706 Ft/m<sup>2</sup>

45 604 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Műkertváros | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét kertvárosi részén eladó 765 m<sup>2</sup>-es önálló telek!**

- LKE besorolás
- oldalhatáron álló épület építhető
- 30%-os beépíthetőség (229,5m<sup>2</sup>)
- 5.5 m épületmagasság engedélyezett
- villany, városi víz és csatorna megtalálható a telken
- gáz bekötési lehetőség a telek határon
- a telek bekerített
- iskola, óvoda, bolt, gyógyszertár és orvosi rendelő csak pár perc sétára található

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára  
INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Telek területe: 765 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépíthetőségi százalék: 30 %

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol található: telken belül

Összközműves: nem

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: nem

TRT rendeltetési zóna: Lke

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett beépítetlen terület

**18 900 000 Ft** | Kecskemét Műkertváros | Eladó - Telek

**Eladó telek kertvárosi környezetben!**



Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő

Tel. : **+36 30 341 6895**

E-mail: [zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu](mailto:zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu)