

## Kiváló lehetőség Nagykőrösön!



Irányár:

**610 000 Ft/hó**870 Ft/hó/m<sup>2</sup>

1 484 EUR/hó

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Kiadó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

### Leírás:

Nagykőrös város közigazgatási területén annak belterületi övezetében hosszú távra kiadó egy jelenleg 2 hrsz.-on lévő 18314 m<sup>2</sup>-es telken lévő 2 épületből álló több helyiséggel rendelkező, termelésre vagy tárolásra és telephelynek egyaránt alkalmas összesen 701 m<sup>2</sup>-es felépítmény + a hozzájuk tartozó 197 m<sup>2</sup> pince.

Egyéb jellemzők:

- épületen belül kialakításra került iroda + öltöző + mosdók
- gázkonvektoros fűtés
- elektromos hálózat 240/400 V
- víz vételi lehetőség saját fűrt kútból hidroforon, vastalanító berendezésen keresztül biztosított a szükséges vízjogi engedéllyel rendelkezik.
- minimum 1 évre bérelhető
- 2 hó kaució

**- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

- A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink ügyfeleink részére díjmentesek.

### Műszaki adatok:

**Ipari altípus:** Telephely**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Közművek:** Gáz, Villany, Fűtőkút**Telek területe:** 18314 m<sup>2</sup>**Alapterület:** 701 m<sup>2</sup>**Pince területe:** 197 m<sup>2</sup>**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Tetőtér beépíthető:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Bútorozottság:** ---**Min. kaució:** ---

**610 000 Ft/hó** | Nagykőrös | Kiadó - Ipari (Projekt)

**Kiváló lehetőség Nagykőrösön!**



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 947 7928**

E-mail: [csaba.markli@h36.hu](mailto:csaba.markli@h36.hu)