

# Hollandfaluba 450-es telken 1 szintes ikerház eladó! NEW!!!



Irányár:

**95 000 000 Ft**805 085 Ft/m<sup>2</sup>**231 070 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

### **NEW!!! CSAK NÁLUNK KERESSE!!!**

Hollandfalu új részén 1 szintes ikerház 900 m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Kecskemét új helyén a hollandfaluban eladó újépítésű ikerház.

Az összközműves, betonos utcában található, 900 m<sup>2</sup>-es telekre 2 db ikerházat terveztek 450-450-es telekrészekkel. A házak 118 m<sup>2</sup>-esek garázzsal együtt, és magas prémium minőségben épülnek.

Nappali + 3 szoba, dupla fürdő, és garázst is tartalmaz.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm tégl ( + 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 450 m<sup>2</sup> -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- választható hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás 2025.augusztus

### **AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!**

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi. A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Tégl**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 118 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 450 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**95 000 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Hollandfaluba 450-es telken 1 szintes  
ikerház eladó! NEW!!!**

Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz