

## Felújított belvárosi ház kis kerttel eladó!



Irányár:

**49 900 000 Ft**

525 263 Ft/m<sup>2</sup>

123 249 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét központjában, pár perc sétára a Kéttemplom köztől, 200 m<sup>2</sup>-es (osztott telken), kb. 95 m<sup>2</sup>-es, tetőtérbeépítéses, 3 szobás, teljesen felújított, vegyes falazatú családi ház garázzsal, tárolóval eladó!

### Egyéb tudnivalók:

- vegyes falazat (tégla/vályog), 3 cm-es hungarocell szigeteléssel
- 20 cm földem szigetelés (kőzetgyapot)
- vegyestűzelés (pellet is), (radiátor hőleadóval)
- 3 db. 3,5 kW-os inverteres klíma hűtésre/fűtésre
- cserélt műa. nyílászárók redőnnel, szúnyoghálókkal
- felújított fürdő
- egyedi konyha gépesítve
- cserélt vezetékek
- kb.50 m<sup>2</sup>-es garázs+ tároló
- utcafronti, osztott telek(használati megosztással)
- H tarifa, 32 Amper
- új burkolatok
- kis kertrész
- emeleti szoba beépítve (kb.30 m<sup>2</sup>), padlástérben +tároló
- cserélt tető

**Ha valaki nem szeretne bajlódni a felújításokkal, ez a kiváló választás!**

### Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Homlokzati szig.:** 3 cm

**Fűtési mód:** Vegyestűzelésű kazán, Elektromos

**Ingatlan állapota:** T.felújított

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 95 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 200 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Felújítás éve:** 2020

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)

**Földem szig.:** 20 cm

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 50 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztott

49 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)

**Felújított belvárosi ház kis kerttel eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz