

## Felújított belvárosi ház kis kerttel eladó! Lakás árban!



Irányár:

49 900 000 Ft

525 263 Ft/m<sup>2</sup>

121 349 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét központjában, pár perc sétára a Kéttemplom köztől, 200 m<sup>2</sup>-es (osztott telken), kb. 95 m<sup>2</sup>-es, tetőtérbeépítéses, 3 szobás, teljesen felújított, vegyes falazatú családi ház garázzsal, tárolóval eladó!

## Egyéb tudnivalók:

- vegyes falazat (tégla/vályog), 3 cm-es hungarocell szigeteléssel
- 20 cm földem szigetelés (kőzetgyapot)
- vegyestűzelés (pellet is), (radiátor hőleadóval)
- 3 db. 3,5 kW-os inverteres klíma hűtésre/fűtésre
- cserélt műa. nyílászárók redőnnel, szúnyoghálókkal
- felújított fürdő
- egyes konyha gépesítve
- cserélt vezetékek
- kb.50 m<sup>2</sup>-es garázs+ tároló
- utcafronti, osztott telek(használati megosztással)
- H tarifa, 32 Amper
- új burkolatok
- kis kertrész
- emeleti szoba beépítve (kb.30 m<sup>2</sup>), padlástérben +tároló
- cserélt tető

**Ha valaki nem szeretne bajlódni a felújításokkal, ez a kiváló választás!**

## Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 3 cm

Fűtési mód: Vegyestűzelésű kazán, Elektromos

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Emelet: földszint

Alapterület: 95 m<sup>2</sup>Telek területe: 200 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Földem szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 50 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztott

**49 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Felújított belvárosi ház kis kerttel eladó!  
Lakás árban!**

Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz