

Felújított belvárosi ház kis kerttel eladó! Lakás árban!



Irányár:

49 900 000 Ft525 263 Ft/m²

123 249 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskemét központjában, pár perc sétára a Kéttemplom köztől, 200 m²-es (osztott telken), kb. 95 m²-es, tetőtérbeépítéses, 3 szobás, teljesen felújított, vegyes falazatú családi ház garázzsal, tárolóval eladó!

Egyéb tudnivalók:

- vegyes falazat (tégla/vályog), 3 cm-es hungarocell szigeteléssel
- 20 cm földem szigetelés (kőzetgyapot)
- vegyestűzelés (pellet is), (radiátor hőleadóval)
- 3 db. 3,5 kW-os inverteres klíma hűtésre/fűtésre
- cserélt műa. nyílászárók redőnnel, szúnyoghálókkal
- felújított fürdő
- egyes konyha gépesítve
- cserélt vezetékek
- kb.50 m²-es garázs+ tároló
- utcafronti, osztott telek(használati megosztással)
- H tarifa, 32 Amper
- új burkolatok
- kis kertrész
- emeleti szoba beépítve (kb.30 m²), padlástérben +tároló
- cserélt tető

Ha valaki nem szeretne bajlódni a felújításokkal, ez a kiváló választás!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 3 cm**Fűtési mód:** Vegyestűzelésű kazán, Elektromos**Ingtalan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Emelet:** földszint**Alapterület:** 95 m²**Telek területe:** 200 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Földem szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 50 m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Osztott

49 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Felújított belvárosi ház kis kerttel eladó!
Lakás árban!**

Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz