

BUDAPESTEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZBAN, I. EMELETI, 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!



Irányár:

76 120 000 Ft

1 011 965 Ft/m²

183 506 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest IV.kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Ács Magdolna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Leírás:

Újpest kertvárosi részén új építésű, magas színvonalon felépített, igényes lakás ELADÓ (A03)!
A különböző méretű (2-4 szoba) lakások mindegyikéhez erkély tartozik. A társasházat parkosított udvar veszi körbe, valamint mélygarázs is kialakításra került az épület alatt.

A társasház elhelyezkedése infrastruktúra szempontjából kiváló. Bevásárló központ, gyógyszertár, iskola, óvoda, játszótér, posta elérhető közelségben található.

Maga a lakóház 30-as téglából, 18 cm Dryvit hőszigeteléssel, Revco vakolattal épült.

A három emeleten, két épületben elhelyezkedő különböző méretű (54-84 m²) lakások jellemzői:

- fehér műanyag ablakok
- beépített elektromos alumínium redőnyök
- minden ablakon beépített szúnyogháló
- átfogó tokos dekorfóliás beltéri ajtó, színválasztási lehetőséggel
- 24kw Westen kondenzációs cirkó
- padlófűtés
- hűtő-fűtő inverteres klímaberendezés
- riasztó, kábel tv, telefon, internet vezetékelve
- fürdőben törölközőszárítós radiátor
- mosógép kiállás kiépítve
- villanykapcsolók: Legrand Niloe választható fehér vagy bézs színekben
- lépcsőknél, teraszokon, erkélyeken fémkorlát
- külső burkolat a teraszokon, erkélyeken fagy-és csúszásmentes
- parkolók viacolorozva

Terem garázshelyek, zárt, kültéri parkolók és tárolók vásárolhatók az alábbi árakon:

- Teremgarázs parkoló árak: 5 M Ft– 6 M Ft között.
- Felszíni beálló árak: 3,5 M Ft.
- Tárolók: 550.000 Ft/m²-től.

Ajánlom befektetőknek, vagy fiatal pároknak, illetve családoknak egyaránt!

Műszaki adatok:

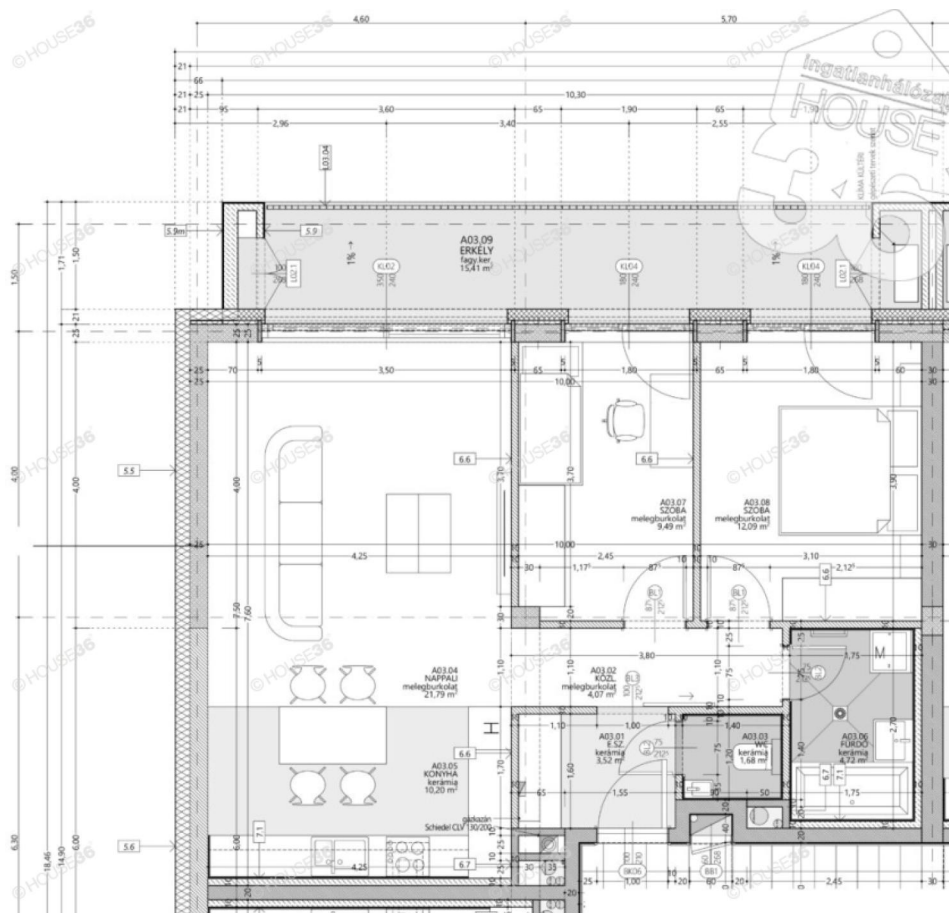
Lakás altípus: Új építésű lakás**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 18 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Mélygarázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 1**Alapterület:** 75.22 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 15.3 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálással ellátva, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 21 db**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

76 120 000 Ft Budapest IV.kerület | Eladó - Lakás

BUDAPESTEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZBAN, I. EMELETI, 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Ács Magdolna
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 161 2391
 E-mail: magdolna.acs@h36.hu



Alaprajz