

Építési telek és gazdasági épület befektetőknek vagy több generációnak!



Irányár:

37 400 000 Ft748 000 Ft/m²

90 951 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Befektetésre, építkezőknek kitűnő választás!
Kecskemét kiskertvárosi részében 2 szobás összközműves gazdasági épület, lakóház építésére alkalmas telekkel eladó!

- 868 m2 önálló telek
- netto 50 m2-es gazdasági épület
- téglá építés
- 8 cm. szigetelés
- cserélt tető
- gáz-cirkó fűtés
- vegyes tüzelésű kazán
- 2 szoba
- pince
- fürdőszoba
- fedett gépkocsi beálló
- műanyag nyílászárók redőnyel
- buszmegálló a közelben
- összközműves

További beépíthetőség lakóház-udvarra kb. 200 m2, akár használati megosztással is.

A ház a teljes telekkel :37.400.000,-Ft, a ház 300 m2.-es telekkel: 26.500.000,-Ft, az 548 m2-es telek külön: 15.850.000,-Ft.

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 8 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingtalan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 50 m2**Telek területe:** 868 m2**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m2**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1978**Pince van:** Van**Pince területe:** 12 m2**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingtalanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 300 m**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

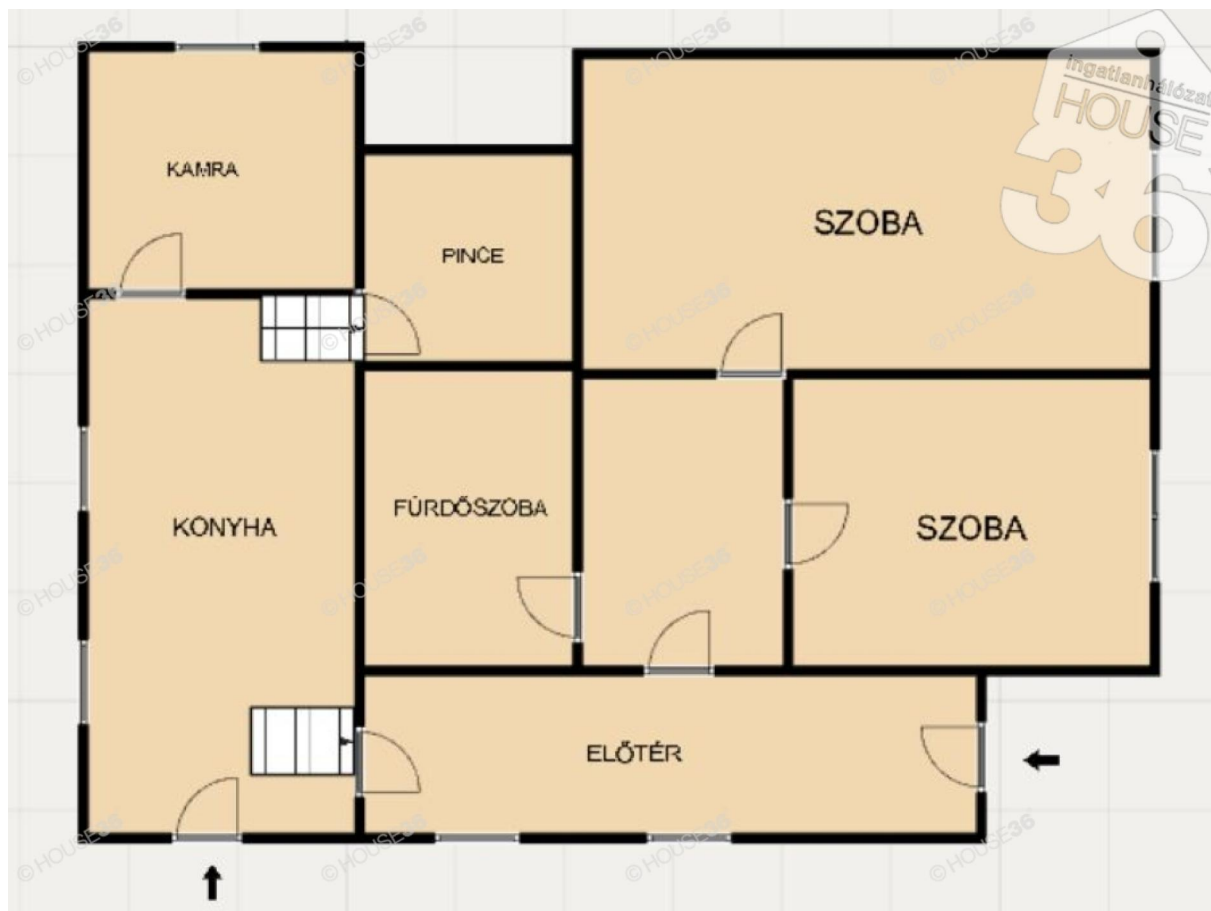
37 400 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Építési telek és gazdasági épület
befektetőknek vagy több generációnak!**



Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: +36 70 415 0679
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz