

NEW! 2 szintes ikerház hollandfaluban!



Irányár:

108 900 000 Ft

751 034 Ft/m²

264 880 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Hollandfaluban 2 szintes garázsos ikerház eladó telekkel együtt!

Az összközműves, 334 m²-es telekre egy 145 m²-es prémium minőségű 2 szintes ikerházat terveztek. Nappali + 4 szoba, 114 m², dupla fürdő, külön wc, háztartási helyiséget, és garázst / 23 m²/ is tartalmaz. Nettó 59 m² földszint + 23 m² garázs, emelet nettó 59 m² +16 m² terasz.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 334 m² -es összközműves telek, 145 m² ház
- 114 m²-es ház, 23 m² garázs, 16 m² terasz, saját önálló udvar
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m²
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 10-12 hónap

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlan építését több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 145 m²Telek területe: 334 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 16 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

108 900 000 Ft | Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház (Projekt)

NEW! 2 szintes ikerház hollandfaluban!



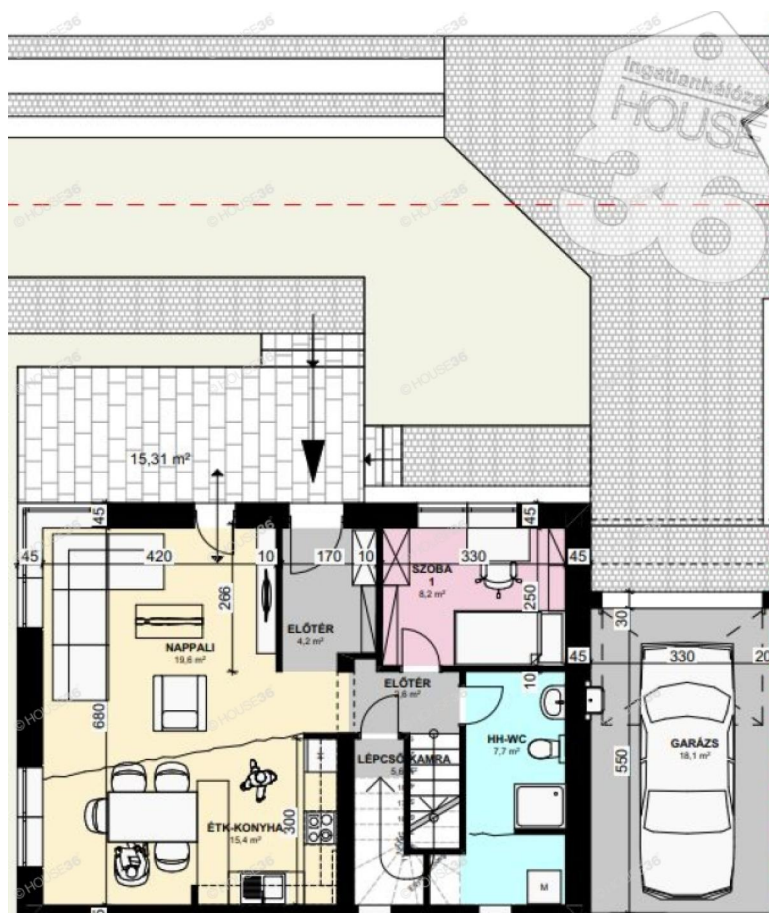
Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz