

Minden helyiség ideális ebben a Kiskunmajsai családi házban amely most az Öné lehet!



Irányár:

69 900 000 Ft

559 200 Ft/m²

169 986 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunmajsa

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

Leírás:

Eladó Kiskunmajsa kertvárosi részén egy 902 m² területen lévő, 125 m²-es kétszintes családi ház. Minden igényt kielégítő, modern stílusú családi ház lehet az ön új otthona.

A területen van még egy 70 m²-es ház, amely alkalmas lehet lakhatásra, vagy üzleti tevékenységre.

Az ingatlanhoz tartozik még egy 40 m² nyitott gépkocsibeálló, valamint egy 40 m²-es lemezgarázs
Földszint:

- 85 m²
- 1 hálószoba+étkező
- konyhasarok egy légtérben az étkezővel
- fürdőszoba
- klíma
- háztartási helyiség
- lépcsőház az emeletre
- előszoba
- fűtés: turbós gázkazán, valamint vegyestüzelés

Tetőtér:

- 40 m²
- 2 hálószoba
- 2 terasz
- klíma
- egy 40 m² terület még beépíthető a tetőtérben
- wc

További helyiségek még az ingatlan területén: grill sarok, Terasz, 20 m² pince ami alkalmas lehet Jakuzzi, valamint szauna kialakítására is. Teljeskörűen felújított a tetőszerkezet, villanyvezeték cserélve, valamint hőszigetelt az ingatlan.

Ez a ház alkalmas lehet nagycsaládosok számára is, **Thermál fürdő 2,5 km-re található Budapest 125 km, Szeged Kecskemét 45 km.** Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 125 m²Telek területe: 902 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 35 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2023

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli

Egyéb extrák: Wifis Kamerarendszer, Wifis kerti öntöző, kerti világítás

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

69 900 000 Ft | Kiskunmajsa

Eladó - Ház

Minden helyiség ideális ebben a Kiskunmajsai családi házban amely most az Öné lehet!

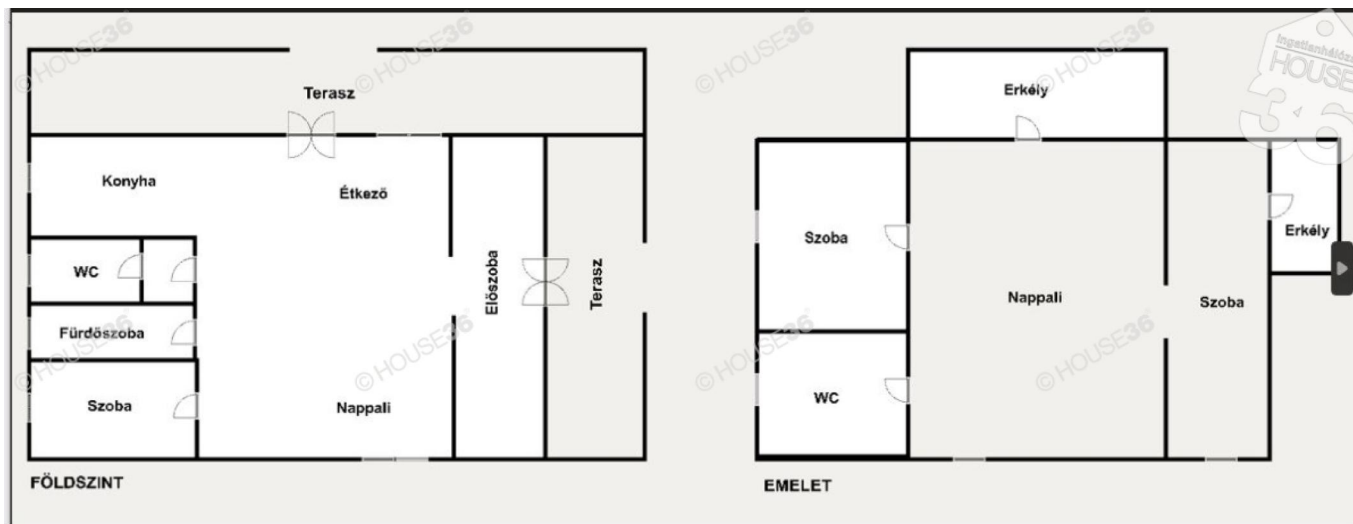
Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz