

# Új építésű családi ház Szabó Sándor telepen!



Irányár:

**105 000 000 Ft**897 743 Ft/m<sup>2</sup>

255 344 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

## Leírás:

### 2024. évi építés!

Kecskemét Szabó Sándor telepen, új építésű osztáson, 570 m<sup>2</sup>-es, összközműves telken, 116,96 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás családi ház év végi átadással eladó extra műszaki tartalommal!

### Az ár tartalmazza:

- kulcsra kész állapot
- összközműves telek
- 28 m<sup>2</sup>-es betonozott terasz (burkolva)
- LEIER 30-as téglá, 15 cm EPS-80 hőszigeteléssel
- 30 cm vastag Rockwool Multirock hőszigetelés
- hidegburkolatok 6500 ft/m<sup>2</sup> árig választhatóak
- melegburkolatok 5500 ft/m<sup>2</sup> árig választhatóak
- 6 légkamrás Gealan Linear műanyag nyílászárók
- padlófűtés kiépítése BOSCH típusú kondenzációs kazánnal
- szaniterak Alföldi, csaptelepek Mofém típusban (br.600.000 ft keretösszegig)
- minden szobában klíma
- br.3 M ft értékű konyha
- kerítés, térkövezett járda

### Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingtalan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 116.96 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 570 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 28 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**105 000 000 Ft** | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház (Projekt)

**Új építésű családi ház Szabó Sándor telepen!**



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 634 5581**

E-mail: [diana.bago@h36.hu](mailto:diana.bago@h36.hu)