

# Új építésű ikerház Szabó Sándor telepen!



Irányár:

**57 950 000 Ft**823 270 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

140 926 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

## Leírás:

### 2024. évi építés!

Kecskemét Szabó Sándor telepen, új építésű osztáson, 288 m<sup>2</sup>-es telken, 70,39 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás ikerház rövid átadású határidővel, extra tartalommal eladó!

### Az ár tartalmazza:

- kulcsra kész állapot
- összközműves telek
- 17 m<sup>2</sup>-es betonozott terasz (burkolat nélkül)
- LEIER 30-as téгла, 15 cm EPS-80 hőszigeteléssel
- 30 cm vastag Rockwool Multirock hőszigetelés
- hidegburkolatok 6500 ft/m<sup>2</sup> árig választhatóak
- melegburkolatok 5500 ft/m<sup>2</sup> árig választhatóak
- 6 légkamrás Gealan Linear műanyag nyílászárók
- padlófűtés kiépítése BOSCH típusú kondenzációs kazánnal
- szaniterek Alföldi, csaptelepek Mofém típusban (br. 600.000 ft keretösszegig)
- minden szobában klíma
- br. 2 M ft értékű konyha

### Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Téгла**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingtalan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 70.39 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 288 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 17 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**57 950 000 Ft** | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház (Projekt)

**Új építésű ikerház Szabó Sándor telepen!**



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 634 5581**

E-mail: [diana.bago@h36.hu](mailto:diana.bago@h36.hu)