

Tiszaugon családi ház ELADÓ!!!



Irányár:

16 500 000 Ft185 393 Ft/m²

40 125 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaug

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

Leírás:

Megvételre kínálom ezt a 716 m²-es telken lévő, nettó 89 m² alapterületű családi házat Tiszaug belterületén!!!

Főbb jellemzők:

- vegyes falazat: utcafronti rész kb. 1950-ben épült vályog falazattal, a hozzáépítés kb. 1990-ben beton alappal, B30-as téglából
- cserép tetőfedéssel
- vezetékes víz kiépítve de az óra leszerelve hidroforos vízellátás miatt
- gáz közmű az utcában
- cserélt műanyag nyílászárók, részben redőnnyel
- részben betonozott udvar
- gépkocsi tárolása önálló nagy garázsban, udvaron illetve utcán megoldható
- 2 bejárat
- nagyobb gyárakba buszjáratok
- tökéletes tömegközlekedési rendszer szinte minden irányba
- 10 km távolságon belül több termál fürdő (Cserkeszőlő, Lakitelek-Tőserdő, Tiszakécske-Kerekdomb, Tiszakécske)
- 2 szoba
- 1 nappali
- 1 konyha+étkező
- 1 fürdőszoba+wc
- 2 előszoba
- 1 kamra

Kiknek ajánlom? Mindenkinek aki a város zajától messze, csendes nyugodt környéken és környezetben szeretne új otthonot teremteni.

Az ingatlan lakható, korszerűsítésre szorul de ráfordítással csodás otthon teremthető belőle.

Tiszaug az M44. autópálya és a 44. számú főútvonal mellett elhelyezkedő település. A Tisza folyó és a településen lévő 2 holtág lehetőséget biztosít vízi sportokra, csónakázásra, strandolásra, horgászatra. Így nem csak otthonteremtésre hanem befektetésre, hétvégi ház kialakításra is alkalmas.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Kandalló**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 89 m²**Telek területe:** 716 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Nincs**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 20 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

16 500 000 Ft | Tiszaug

Eladó - Ház

Tiszaugon családi ház ELADÓ!!!

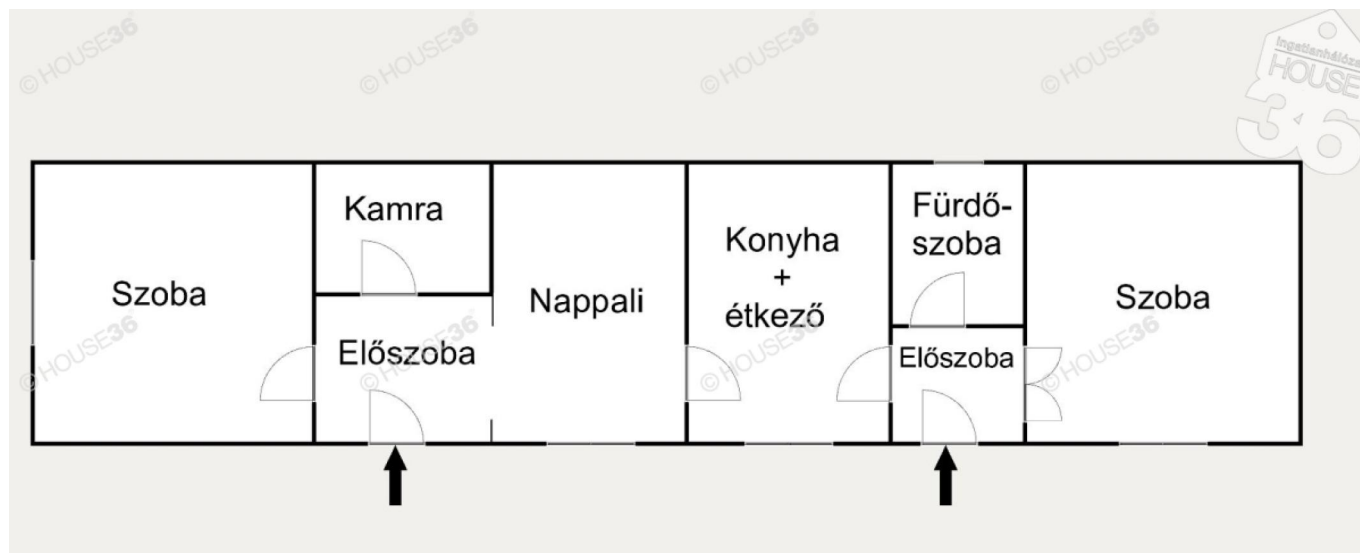
Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz