

## Tiszaug csendes részén telek ALADÓ!!!



Irányár:

4 990 000 Ft

11 290 Ft/m<sup>2</sup>

12 666 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaug

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

## Leírás:

## ÁRCSÖKKENÉS!!!

Régi ár: 5 900 000 Ft

Új irányár: 4 990 000 Ft

Megvételre kínálom ezt a 442 m<sup>2</sup> nagyságú üzemként nyilvántartott építésre alkalmas telket Tiszaug csendes, mégis mindenhez közel eső részén!

## Főbb jellemzők:

- 30 % beépíthetőség
- villany, víz, gáz közművek telken belül
- 2 utcára nyíló telek

Az ingatlanon áll egy gyenge műszaki állapotú, volt üzem épület!!!

Kiknek ajánlom? Mindenkinek aki a város zajától távol, csendes nyugodt környéken és környezetben szeretne új otthonot teremteni.

Tiszaug az M44. autópálya és a 44. számú főútvonal mellett elhelyezkedő település. A Tisza folyó és a településen lévő 2 holtág lehetőséget biztosít vízi sportokra, csónakázásra, strandolásra, horgászatra. Így nem csak otthonteremtésre hanem befektetésre, hétvégi ház kialakításra is alkalmas.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Telek területe: 442 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 250 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 250 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: falusias lakóövezet

Beépíthetőségi százalék: 30 %

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol található: telken belül

Összközműves: ---

Elbontandó felépítmények a telken: elbontható

Külterületi: nem

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: üzem

**4 990 000 Ft** | Tiszaug

Eladó - Telek

**Tiszaug csendes részén telek ALADÓ!!!**



Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: **+36 30 341 8655**

E-mail: [anita.marki@h36.hu](mailto:anita.marki@h36.hu)